



Maison de ville à vendre à La Duquesa, Manilva

366 000 €

Référence: R5083318 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 163m² Terrasse: 140m²





Costa del Sol, La Duquesa

Entourée de verdure et offrant une vue dégagée sur le parcours de golf, cette charmante maison mitoyenne de trois chambres est un excellent choix pour ceux qui recherchent la tranquillité, des espaces extérieurs et un emplacement privilégié à La Duquesa, Manilva. Construite dans un style méditerranéen, la propriété offre 163 m² de surface construite répartie sur deux niveaux confortables combinant fonctionnalité, luminosité et intimité. Le rez-de-chaussée comprend un salon-salle à manger avec cheminée, idéal pour les soirées d'hiver, s'ouvrant sur une terrasse ensoleillée orientée sud et un jardin privé de 132 m² avec coin repas extérieur, chaises longues et végétation mature. À l'étage, une seconde terrasse orientée à l'est permet de profiter du soleil du matin, de la vue relaxante sur le golf et de la brise marine. La maison dispose de trois chambres doubles, deux salles de bain complètes (dont une en suite), et des toilettes invités au rez-de-chaussée. La cuisine indépendante est entièrement équipée et dispose d'une buanderie pratique. Le sol en marbre renforce le sentiment de qualité, et la climatisation réversible garantit un confort optimal toute l'année. La résidence est sécurisée, avec accès contrôlé. Elle offre une piscine communautaire entourée de jardins bien entretenus, créant une atmosphère paisible et familiale. L'un des grands atouts de cette propriété est son emplacement stratégique : située dans un quartier résidentiel calme mais proche de tous les services, elle se trouve à seulement 3 minutes en voiture (ou 15 minutes à pied) de la marina animée de La Duquesa, avec ses restaurants, bars, cafés, boutiques et activités nautiques. Les plages et la promenade maritime menant à Sabinillas sont également à proximité. Les supermarchés, pharmacies, banques et centres sportifs se trouvent à 5 minutes en voiture, ce qui rend la maison idéale pour vivre toute l'année. Les amateurs de golf apprécieront la proximité de parcours prestigieux comme Doña Julia, Finca Cortesín et Casares Golf. Les connexions routières sont excellentes : Estepona est à 10 minutes, Sotogrande à 15 minutes et l'aéroport de Malaga à un peu plus d'une heure. La propriété inclut une place de parking couverte dans la communauté fermée, pratique au quotidien.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Armoires ajustées

Vues

Mer
Jardin
Golf

Piscine

Communautaire

Sécurité

Complexe fermé

Cote d'énergie

E

Orientation

Est
Sud

Paramètre

Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Près de la ville
Golf de première ligne

Meubles

Optional

Parking

Garage
Private

Cote d'émission de CO2

E

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Catégorie

Revente