



Stadthaus zum Verkauf in La Duquesa, Manilva

366.000 €

Referenz: R5083318 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 163m² Terrasse: 140m²





Costa del Sol, La Duquesa

Umgeben von Grünflächen und mit freiem Blick auf den Golfplatz ist dieses charmante Reihenhaus mit drei Schlafzimmern eine fantastische Wahl für alle, die Ruhe, Außenbereiche und eine ausgezeichnete Lage in La Duquesa, Manilva suchen. Mit 163m² bebauter Fläche auf zwei komfortablen Ebenen im mediterranen Stil verbindet die Immobilie Funktionalität, Helligkeit und Privatsphäre. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohn-Esszimmer mit Kamin – ideal für Winterabende – sowie Zugang zur sonnigen Südterrasse und zum privaten Garten von 132m² mit Essbereich im Freien, Sonnenliegen und üppiger Bepflanzung. Im Obergeschoss bietet eine nach Osten ausgerichtete Terrasse Morgensonne, entspannenden Golfblick und eine angenehme Meeresbrise. Das Haus verfügt über drei Doppelschlafzimmer, zwei komplette Badezimmer (eines davon en suite) sowie ein Gäste-WC im Erdgeschoss. Die separate Küche ist vollständig ausgestattet und verfügt über einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Marmorböden im gesamten Haus und eine Klimaanlage mit Wärmepumpe sorgen das ganze Jahr über für Komfort. Die geschlossene Wohnanlage mit kontrolliertem Zugang bietet Sicherheit und Ruhe. Eine gepflegte Gartenanlage mit einem Gemeinschaftspool lädt zum Entspannen ein und schafft eine familienfreundliche Atmosphäre. Einer der größten Pluspunkte dieser Immobilie ist die hervorragende Lage: In einem ruhigen Wohngebiet gelegen, aber dennoch nah an allen Annehmlichkeiten, nur 3 Autominuten (oder 15 Gehminuten) vom lebhaften Yachthafen La Duquesa mit seinen Restaurants, Bars, Cafés, Geschäften und Wassersportangeboten entfernt. Die Sandstrände und die Promenade, die bis nach Sabinillas reicht, sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Supermärkte, Apotheken, Banken und Sportzentren sind innerhalb von 5 Minuten mit dem Auto erreichbar – ideal für das ganzjährige Leben. Golfbegeisterte werden die Nähe zu renommierten Golfplätzen wie Doña Julia, Finca Cortesín und Casares Golf (alle weniger als 10 Minuten entfernt) zu schätzen wissen. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Estepona erreicht man in 10 Minuten, Sotogrande in 15 und den internationalen Flughafen Málaga in etwas über einer Stunde. Zur Immobilie gehört ein privater überdachter Stellplatz innerhalb der Anlage – ein praktischer Bonus im Alltag. Kurz gesagt: Diese Immobilie vereint den Charme eines Privathauses mit Außenbereichen, die Annehmlichkeiten einer gut ausgestatteten Wohnanlage und die Nähe zum Meer und allen Dienstleistungen – ideal als Hauptwohnsitz oder Urlaubsdomizil. Eine großartige Gelegenheit, das sonnige und entspannte Leben an der Costa del Sol zu genießen.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Lagerraum

Badezimmer

Marmorböden

Einstellungsschränke

Ansichten

Meer

Garten

Golf

Pool

Gemeinschaft

Sicherheit

Gated Complex

Energiebewertung

E

Orientierung

Ost

Süden

Einstellung

In der Nähe des Hafens

Urbanisierung

In der Nähe des Meeres

In der Nähe der Stadt

Frontline Golf

Möbel

Optional

Parken

Garage

Privat

CO2 -Emissionsbewertung

E

Klimakontrolle

Klimaanlage

Kalte a/c

Heiße A/C.

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Kategorie

Wiederverkauf