



## Dúplex en venta en Manilva, Manilva

199.000 €

Referencia: R5083948    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 99m<sup>2</sup>    Terraza: 35m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Manilva

Dúplex de 3 habitaciones y 2 baños en Ur. Terrazas Costa del Sol. Manilva. Dispone de terraza en ambas plantas. En la planta inferior dispone de salón comedor, una habitación, un baño completo y terraza con un pequeño jardín. En la planta superior dos habitaciones con un baño. En la habitación principal de la planta superior dispone de una gran terraza con vistas panorámicas a Gibraltar, Sotogrande y Marruecos. La urbanización es cerrada en su perímetro y cuenta con seguridad. Actualmente con contrato de explotación vacacional con Pierre & Vacances hasta 31/10/2025 donde queda liberado. La propiedad es ideal como segunda residencia para vacaciones, muy cerca de Sotogrande, Gibraltar, Estepona, Tarifa, etc. La propiedad se encuentra totalmente amueblada. En los gastos de comunidad están incluidos los suministros de luz y agua, entre otros servicios.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Baño En-Suite  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Sala de Juegos  
Pista de Tenis  
Bar  
Restaurant  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Playa

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Casas de vacaciones  
Frente a la playa  
Barato  
Urge venta

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Cubierto  
Párking en Calle