



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Manilva, Manilva

205 000 €

Référence: R5002723 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 75m² Terrasse: 20m²







Costa del Sol, Manilva

A vendre appartement privé (94m²) dans le complexe RESORT TERRAZAS COSTA DEL SOL (MANILVA) en rentabilité. Il dispose de deux chambres à coucher, deux salles de bains, grand salon avec cuisine intégrée, terrasse avec accès direct à un petit jardin car il est situé au rez de chaussée. Vue sur la mer. La propriété peut être achetée pour un usage privé, comme investissement de vacances ou subrogée dans le contrat actuellement avec la compagnie de vacances (Pierre&Vacances) avec une rentabilité garantie de 5%. Cet appartement de vacances (AT) est actuellement géré par Pierre & Vacances avec un revenu annuel fixe d'environ 8247€ pour cette année. L'acheteur devra se subroger au bail actuel, en vigueur jusqu'au 31 octobre 2030. Ce contrat peut être renouvelé à l'échéance ou non, sous réserve d'un accord avec l'actuelle société de gestion du complexe. Il peut être renouvelé avec la société de gestion pour 5 ou 10 ans. Il existe d'autres possibilités de contrat avec la société de gestion à l'expiration du contrat. Le complexe fonctionne en haute saison de juin à octobre, le reste de l'année sans activité. Le propriétaire pourra profiter de 60 jours par an en dehors de la saison d'activité de la société de gestion. Magnifiques et vastes espaces communs avec de belles vues sur la mer, le détroit de Gibraltar et même les montagnes africaines ! Complexe résidentiel très calme, entouré de montagnes. 5 minutes en voiture de la plage. Bonnes communications. Pas de frais de communauté, pas d'électricité, d'eau et d'internet, tout est payé par l'opérateur, Pierre & Vacances. Vous ne payez que l'IBI annuel.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée	Sud-ouest	
Salle de bain attenante		
Réception 24 heures		
Armoires ajustées		
Wifi		
Court de tennis		
Barbecue		
Restaurant sur place		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	En bord de mer	Récemment rénové
Montagne	Urbanisation	
Panoramique	Pays	
Jardin	Près de la forêt	
Piscine		
Forêt		
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Communautaire
	Sécurité 24 heures	
Catégorie		
Maisons de vacances		
Investissement		
En bord de mer		
Affligé		