info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Apartamento Planta Baja en venta en Manilva, Manilva

205.000 €

Referencia: R5002723 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 75m^2 **Terraza:** 20m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Manilva

A la venta apartamento de titularidad privada (94m2) en el complejo RESORT TERRAZAS COSTA DEL SOL (MANILVA) en rentabilidad. Dispone de dos habitaciones, dos baños, gran salón con cocina integrada, terraza con acceso directo a un pequeño jardín al situarse en una planta baja. Vistas al mar. La propiedad se puede comprar para uso particular, como inversión para vacacional o subrogarse en el contrato que actualmente tiene con la empresa de vacaciones (Pierre&Vacances) con una rentabilidad garantizada del 5%. Este Apartamento Turístico (AT) está siendo actualmente gestionado por Pierre & Vacances con una renta fija anual actual de unos 8247€ para este año. El comprador tendría que subrogarse al contrato de arrendamiento actual, en vigor hasta el 31 Octubre de 2030. Este contrato se puede renovar a su vencimiento o no, siempre llegando a un acuerdo con la actual gestora del complejo. Se puede renovar con las gestora por 5 o 10 años. Hay otras opciones de contratación con la gestora una vez finalizado el contrato. El complejo funciona en temporada alta de Junio a Octubre, resto del año sin actividad. El propietario podrá disfrutar durante 60 dias al año fuera de la época de explotación de la Gestora. Bonitas y extensas zonas comunes con preciosas vistas al mar, estrecho de Gibraltar y divisándose incluso los montes Africanos! Conjunto Residencial muy tranquilo, rodeado de montañas. A 5 min en coche de la playa. Buenas comunicaciones. No tiene gastos de comunidad, ni luz, agua e internet, todo corre a cargo de la empresa explotadora, Pierre & Vacances. Solo paga IBI anual.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Terraza Privada
Baño En-Suite
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
WiFi
Pista de Tenis
Barbacoa
Restaurant

Orientación
Sur
Orientación Suroeste

Climatización
Aire Acondicionado

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Bosques

Posición
Lado de la Playa
Urbanización
Campo
Cerca de los Bosques

Estado
Renovado Recientemente

Piscina
Piscina Comunitaria

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Comunitario

Seguridad
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas

Aparcamiento
Párking Comunitario

Categoría
Casas de vacaciónes
Inversion
Frente a la playa
Urge venta