



Apartamento Planta Baja en venta en Manilva, Manilva

205.000 €

Referencia: R5002723 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 75m² Terraza: 20m²





Costa del Sol, Manilva

A la venta apartamento de titularidad privada (94m²) en el complejo RESORT TERRAZAS COSTA DEL SOL (MANILVA) en rentabilidad. Dispone de dos habitaciones, dos baños, gran salón con cocina integrada, terraza con acceso directo a un pequeño jardín al situarse en una planta baja. Vistas al mar. La propiedad se puede comprar para uso particular, como inversión para vacacional o subrogarse en el contrato que actualmente tiene con la empresa de vacaciones (Pierre&Vacances) con una rentabilidad garantizada del 5%. Este Apartamento Turístico (AT) está siendo actualmente gestionado por Pierre & Vacances con una renta fija anual actual de unos 8247€ para este año. El comprador tendrá que subrogarse al contrato de arrendamiento actual, en vigor hasta el 31 Octubre de 2030. Este contrato se puede renovar a su vencimiento o no, siempre llegando a un acuerdo con la actual gestora del complejo. Se puede renovar con la gestora por 5 o 10 años. Hay otras opciones de contratación con la gestora una vez finalizado el contrato. El complejo funciona en temporada alta de Junio a Octubre, resto del año sin actividad. El propietario podrá disfrutar durante 60 días al año fuera de la época de explotación de la Gestora. Bonitas y extensas zonas comunes con preciosas vistas al mar, estrecho de Gibraltar y divisándose incluso los montes Africanos! Conjunto Residencial muy tranquilo, rodeado de montañas. A 5 min en coche de la playa. Buenas comunicaciones. No tiene gastos de comunidad, ni luz, agua e internet, todo corre a cargo de la empresa explotadora, Pierre & Vacances. Solo paga IBI anual.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Orientación Suroeste	
Baño En-Suite		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Pista de Tenis		
Barbacoa		
Restaurant		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Renovado Recientemente
Vistas a Montaña	Urbanización	
Vistas Panorámicas	Campo	
Vistas a Jardín	Cerca de los Bosques	
Vistas a Piscina		
Vistas a Bosques		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Comunitario
	Seguridad de 24 horas	
Categoría		
Casas de vacaciones		
Inversion		
Frente a la playa		
Urge venta		