



## Finca - Landelijk landgoed te koop in Álora, Álora

549.000 €

Referentie: R5061406 Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Plotgrootte: 48.500m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 300m<sup>2</sup> Terras: 35m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Álora

Unieke kans: Prachtige Cortijo met veel sfeer en authentieke elementen en een bewezen verhuur potentieel! LOCATIE Deze stijlvolle Cortijo, op ongeveer 40 autominuten van de luchthaven van Málaga, is gemakkelijk bereikbaar voor zowel binnenlandse als internationale gasten. De weg naar "Casa Canelo" is verhard en tijdens de route naar deze Cortijo kom je al in de sfeer van Andalusië, met haar kenmerkende bergen, olijf &, fruitbomen en diverse adembenemende uitzichten. Het witte dorp Alora, met zijn Spaanse charme, ligt op ongeveer 15 minuten afstand en biedt alle nodige voorzieningen, waaronder restaurants en bars, lokale winkels, een medisch centrum, evenals een basisschool en middelbare school, sportfaciliteiten en een treinverbinding naar Málaga. Voor avonturiers zijn er talloze mogelijkheden, zoals kajakken op het nabijgelegen stuwmeren van Ardales, wandelen tijdens El Caminito del Rey, bergbeklimmen in El Chorro en kilometerslange wandel- en fietspaden. Het UNESCO natuurpark El Torcal is een publiekstrekker en zelfs zichtbaar vanaf je eigen grondstuk! Het grondstuk van 48.500m<sup>2</sup> is toegankelijk via een poort en is bijna geheel omheind! Vanaf ieder deel van het grondstuk heb je uitzicht. Rotsformaties, groene plantages en glooiende landschappen. Via een oprijlaan over het glooiende grondstuk kom je aan bij de Cortijo (ongeveer 300m<sup>2</sup>). Dit grondstuk heeft vanaf ieder deel een prachtig uitzicht. CORTIJO De charmante ingang van de woning is verfraaid met een pergola. Bij binnenkomst, via authentieke houten deuren, betreed je een bijzonder mooie hal met terracotta tegels die je ook in de rest van de woning zult aantreffen. Bijzonder om te benoemen zijn de dikke muren en de diverse authentieke elementen in de woning. Het geheel heeft een authentieke sfeer maar wel met het comfort dat we tegenwoordig kennen in een woning. Op de begane grond bevindt zich de ruime woonkeuken en aansluitend de eetkamer. De opstelling van de keuken is ruim en alle benodigde inbouw apparatuur is aanwezig. Achter de bar is er een ruime eetkamer voor geweldige avonden vertier en culinair genieten. Vanuit de keuken is er rondom een adembenemend uitzicht door de authentieke ramen met houten luiken. Op deze verdieping is er tevens een slaapkamer met en-suite badkamer. Deze is geheel gerenoveerd en heeft een handige en mooie indeling. Als je, in de ochtend, wakker wordt op deze slaapkamer kan je plaatsnemen op je eigen privé terras, met uitzicht, om te genieten van het ontwaken van het platteland om je heen. Het geheel wordt compleet op deze verdieping met een kleine tussenruimte en de trap naar het lagergelegen gedeelte van de Cortijo. Voor eigenaren die het lagere gedeelte willen gebruiken voor verhuur is er reeds een aparte entree, waardoor het mogelijk is om dit gedeelte te betreden met een aparte ingang en af te sluiten van het privé gedeelte. Deze verdieping heeft 2 ruime slaapkamers die aansluiten op een mooie gang. Bijzonder om te benoemen is de klassieke vloer in dit gedeelte en de houten balken van het plafond. Vanuit de hal kom je in een kleine woonkamer met klassieke en functionerende houtkachel. Achter de woonkamer is een kleine opslagkamer die voor meerdere doelen gebruikt kan worden. Dit gedeelte is zeker 100 jaar oud !! Vanuit de woonkamer is er een ruime hal die leidt naar de ruime en luxe badkamer en de entree van dit gedeelte van de Cortijo. Deze entree komt uit op een terras welke tevens toegang geeft tot het prachtige zwembad. ZWEMBAD Het zwembad van 8x4 m<sup>2</sup> wordt omringd door terrassen en biedt een adembenemend uitzicht over de vallei. Bijzonder om te benoemen zijn de natuurlijke rotswanden om het terras. Een fijne plek om te genieten van de rust in deze omgeving. De installatie van het zwembad (pomp en filter) is geplaatst in een huisje dat buiten het liggedeelte is geplaatst. CASITA Apart van het de Cortijo bevindt zich een ruime en sfeervolle casita. De indeling van de casita is ruim en het bevat een ruime woonkamer, aansluitend een slaapkamer. De dubbele deuren van de slaapkamer geven toegang tot een ruim en overdekt terras. Het geheel is wederom erg sfeervol en er zijn veel mooie elementen aanwezig voor de sfeer. Op dit moment wordt deze ruimte gebruikt als ontspanningsruimte. Er is stromend water, afvoeren en elektra. Daarnaast is er voldoende ruimte aanwezig om een badkamer te creëren zodat deze casita als zelfstandige verhuur accommodatie kan worden aangeboden! MOESTUIN Een element dat een kijkje in de geschiedenis geeft zijn de gemetselde witte terrasbakken als voorbereiding op je eigen moestuin. Deze zijn als een terras aan de achterzijde van de woning gecreëerd. Sfeervol en klassiek is een beschrijving die recht doet aan dit gedeelte. Er is een irrigatiesysteem om de groei van de lekkerste groenten te bevorderen. CIRCUSWAGEN Achterop het grondstuk, naast een grote dikke en oude olijfboom, is een bijzonder element toegevoegd aan deze Cortijo. Een gerestaureerde 19e -eeuwse circus wagen. Een authentieke wagen die in de 19e eeuw is gebruikt bij een rondtrekkend circus. Deze circuswagen wordt verhuurd



via Airbnb en heeft een uitstekend bezetting en recensies. De vergunning voor deze wagen is aanwezig. Met behoud van al zijn originele elementen is deze circuswagen gerestaureerd en beschikt het over een supercomfortabel luxe tweepersoonsbed, eethoek, bank en een stijlvolle volledig uitgeruste keuken met alle moderne gemakken. Buiten op het grote terras vind je schommelende ligstoelen met een spectaculair uitzicht op de vallei. Direct naast de circuswagen is er een sfeervol badhuisje gecreëerd met dubbele douche, toilet en wastafel in een bijpassende stijl.. Ben jij op zoek naar een stijlvolle Cortijo in het binnenland van Malaga (Andalusië) met een uitstekend verhuur potentieel of een groot familiehuis om te genieten van het Spaanse leven in de campo? Neem contact met ons op om dit unieke object te bezoeken!



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
WiFi  
Speelzaal  
Gasten appartement  
Gastenverblijf  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Bar  
Barbecue  
Personeel accommodatie  
Kelder

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Gas

### Zonorientatie

South West Orientation

### Ligging

Landelijk  
Dichtbij bos

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
Deurbel met intercom

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard

### Huidige Staat

Goede conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
private Parking  
Open Parkeergelegenheid