info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Finca - Ländliches Anwesen zum Verkauf in Álora, Álora **549.000 €**

Referenz: R5061406 **Schlafzimmer:** 5 **Badezimmer:** 3 **Grundstücksgröße:** 48.500m^2 **Garten:** 300m^2 **Terrasse:** 35m^2

Valle del Guadalhorce, Álora

Lage Dieses klassische Cortijo, ca. 40 Autominuten vom Flughafen Málaga entfernt, ist sowohl für nationale als auch für internationale Gäste leicht erreichbar. Die Straße zum Cortijo ist asphaltiert und auf dem Weg zum Cortijo tauchen Sie sofort in die typisch andalusische Landschaft mit markanten Bergen, Oliven- und Obstbäumen und vielen atemberaubenden Aussichten ein. Casa Canelo ist eine einzigartige andalusische Cortija, die im klassischen Stil erbaut wurde und unter Beibehaltung ihres architektonischen Charmes liebevoll renoviert und erweitert wurde, um alle modernen Annehmlichkeiten zu bieten. Das Anwesen erstreckt sich über 48.550 m2 mit 300 m2 bebautem Grundstück. Es umfasst eine erfolgreiche Airbnb-Vermietung und weitläufige bepflanzte Hänge und Gärten. Das Anwesen hat das Glück, an frisches, trinkbares Quellwasser aus dem Berg El Torcal angeschlossen zu sein. Das Anwesen ist in sich abgeschlossen und bietet darüber hinaus die Möglichkeit eines einfachen Umbaus in ein Gästehaus und/oder die Einrichtung weiterer Vermietungsbetriebe auf dem Grundstück. Das lebhafte weiße Dorf Alora mit seinem spanischen Charme ist etwa 15 Autominuten von diesem Cortijo entfernt und bietet alle notwendigen Annehmlichkeiten wie Restaurants und Bars, lokale Geschäfte und ein medizinisches Zentrum sowie eine Grund- und Sekundarschule, Sportanlagen und eine schnelle Zugverbindung nach Málaga. Für Abenteurer und Feriengäste gibt es in der Nähe zahlreiche Möglichkeiten wie Kajakfahren auf den Ardales-Seen, Wandern auf dem weltberühmten „El Caminito del Rey“, Bergsteigen in El Chorro und kilometerlange Wander- und Radwege durch die wunderschöne Umgebung. Der UNESCO-Naturpark El Torcal ist eine nationale Attraktion und kann sogar von Ihrem eigenen Anwesen aus gesehen werden. Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt durch ein bewaldetes und üppiges Bergtal. Wenn Sie an den sicheren Metalltoren ankommen, werden Sie sofort die schöne ländliche Umgebung zu schätzen wissen, die sich an einen kleinen Hügel schmiegt und von der Sie eine spektakuläre Aussicht haben. Von jedem Punkt des Grundstücks aus hat man einen schönen Blick auf die hügelige Landschaft. Es gibt viele Pflanzen, Felsformationen und viele schöne Wanderwege auf dem Grundstück. Mit viel Platz ist die Privatsphäre garantiert und Sie haben unendlich viele Möglichkeiten. Eine Auffahrt führt Sie zum Cortijo Cortijo Obergeschoss Ein üppiger Efeubogen umgibt einen Portikus, durch den Sie die Vorderseite des Hauses im Obergeschoss betreten. Klassische spanische Nietentüren öffnen sich zu einem hellen, rustikalen Flur mit Balken und Bögen, die die herrlichen dicken und robusten Cortijawände zur Geltung bringen. Das Cortijo hat seine authentische Atmosphäre bewahrt, verfügt aber über alle Annehmlichkeiten, die Sie in einem modernen Haus erwarten würden. In der obersten Etage befinden sich die geräumige Küche und das offene Esszimmer. Die Küche ist gut ausgestattet mit allen üblichen Einbaugeräten. Gegenüber der Frühstücksbar befindet sich ein Essbereich, in dem man sich abends gut unterhalten und kulinarisch verwöhnen lassen kann. Von der Küche aus hat man durch die authentischen Fenster mit Holzfensterläden einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung. Durch den charmanten Flur betreten wir das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Das Bad verfügt über eine Jack-and-Gill-Tür, die vom Schlafzimmer und vom Flur aus zu öffnen ist. Das Badezimmer verfügt über eine kürzlich installierte moderne Badesuite mit hellen spanischen Fliesen und einer belebenden Kopfbrause. Wenn Sie morgens aufwachen, können Sie sich auf Ihrer eigenen Terrasse niederlassen und die atemberaubende Aussicht auf die Landschaft um Sie herum genießen. Von der offenen Eingangshalle führt eine traditionell geflieste Treppe hinunter ins Erdgeschoss des Cortijo. Cortijo Erdgeschoss Hier unten befinden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer Die Halle mit Holzbalken öffnet sich hier zu einem Familienwohnzimmer mit großem klassischem Kamin. Hinter dem Wohnzimmer befindet sich ein kleiner Abstellraum, der für verschiedene Zwecke genutzt werden kann. Dieser Teil ist mindestens 100 Jahre alt !! Von der angrenzenden hinteren Diele geht es in das modernisierte Familienbad mit neuen Armaturen und Fliesen. Die Badewanne ist eine große Whirlpool-Badewanne. Für Eigentümer, die den unteren Teil des Haupthauses für Ferienvermietungen nutzen möchten, gibt es einen separaten Eingang. Über diesen Eingang hat man Zugang zum Pool und den umliegenden Terrassen. Schwimmbad Das Schwimmbad (8x4 M) ist von einer großen Steinterrasse, Olivenbäumen und Yuccas umgeben und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Tal. Ein ungewöhnliches und schönes Merkmal sind die natürlichen Felswände, die die Terrasse umgeben und eine bezaubernde Oase schaffen, um die Ruhe dieser Gegend zu genießen. Casita Diese Casita ist sehr stimmungsvoll und verfügt über viele schöne klassische Elemente, die zum Haupthaus passen. Die Casita ist geräumig und enthält ein

Wohnzimmer, gefolgt von einem Schlafzimmer. Am Ende der Casita befindet sich ein großes Schlafzimmer mit Flügeltüren zur schattigen Außenterrasse. Sowohl dieses Schlafzimmer als auch die Hauptcasita haben attraktive Natursteinwände. Die Casita wird durch einen effektiven Holzofen beheizt. Mit einigen kleinen Anpassungen kann diese Casita als Ferienunterkunft genutzt werden. Gemüsegarten Ein Element, das zu der ländlichen Lage dieses Cortijos passt, sind die gemauerten weißen Gemüsebeete. Diese Beete sind für den Anbau von eigenem Gemüse und Obst gedacht. Atmosphärisch und klassisch ist eine Beschreibung, die diesem Bereich gerecht wird. Es gibt ein Bewässerungssystem, um das Wachstum des schmackhaftesten Gemüses zu fördern. Circus Wagon Ein kurzer, aber wunderschöner Weg am Hang führt Sie hinauf zum einzigartigen, originalen Circus Wagon. Der im 19. Jahrhundert erbaute Wagen liegt heute abgeschieden in den Hügeln, wurde nach modernen Standards renoviert und wird derzeit über Airbnb vermietet. Der Waggon verfügt über eine vollständige Touristenlizenz und sein Erfolg wird durch die zahlreichen 5-Sterne-Bewertungen belegt. Er ist mit Originalkunstwerken von Zirkussen aus ganz Spanien ausgestattet und einzigartig dekoriert und ganz im Zeichen des Zirkus gestaltet. Der Zirkuswagen wurde unter Beibehaltung aller Originalmerkmale restauriert und verfügt über ein superbequemes Luxus-Doppelbett, einen Essbereich, ein Sofa und eine stilvolle, voll ausgestattete Küche mit allen modernen Annehmlichkeiten. Der Zirkuswagen ist von einer kompletten Terrasse mit Schaukelstühlen und einem Frühstückstisch umgeben. Ergänzend zum Zirkuswagen wurde eine attraktive Duschkabine mit Doppeldusche, Toilette und Waschbecken eingerichtet, die ebenfalls im Zirkusstil dekoriert ist. Grundstück Von hier aus führen Wege und Pfade über das gesamte eingezäunte Gelände des Grundstücks, das sich auf etwa 25 bis 30.000 m² beläuft. Diese Fläche wäre ideal für andere Aktivitäten wie die Haltung von Pferden oder anderen Tieren. Für Hunde ist es sicherlich sehr sicher und geschützt. Sind Sie auf der Suche nach einem stilvollen Cortijo im Hinterland von Málaga (Andalusien) mit hervorragendem Vermietungspotenzial oder einem großen Familienhaus, um das spanische Leben auf dem Land zu genießen? Kontaktieren Sie uns, um diese einzigartige Immobilie zu besichtigen!

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Eigenschaften:

Merkmale
Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Marmorböden
W-lan
Spielzimmer
Gastwohnung
Gästehaus
Versorgungsraum
Whirlpool
Bar
Grill
Personalunterkunft
Keller

Orientierung
Südwesten

Klimakontrolle
Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin

Ansichten
Berg
Panorama
Land
Garten
Pool

Einstellung
Land
In der Nähe des Waldes

Zustand
Gut

Pool
Privat

Garten
Privat

Möbel
Optional

Sicherheit
Gated Complex
Eingabetelefon

Küche
Voll ausgestattet

Parken
Garage
Privat
Offen

Versorgungsunternehmen
Strom
Trinkbares Wasser
Gas