



## Maison de ville à vendre à Riviera del Sol, Mijas

443 000 €

Référence: R5084032    Chambres: 3    Bain: 3    Construite: 234m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Riviera del Sol

PROPRIÉTÉ SQUATÉE. OPPORTUNITÉ POUR INVESTISSEURS. Le prix de la propriété a été fixé en considérant que le bien est acquis par l'acheteur occupé. Par conséquent, ce prix ne s'appliquerait pas si le bien était inoccupé au moment de la signature de l'acte authentique. Les photographies peuvent ne pas correspondre à l'état actuel du bien. Il n'est pas possible de visiter l'intérieur. Ne convient pas aux acheteurs nécessitant un prêt hypothécaire. Spectaculaire maison jumelée à vendre dans le lotissement Riviera del Sol. Cette magnifique propriété, répartie sur plusieurs étages, offre de vastes espaces et une excellente fonctionnalité. La maison se compose de : - Un sous-sol de 6,8 m<sup>2</sup>, utilisé comme buanderie et débarras, relié au rez-de-chaussée par un escalier intérieur. - Un rez-de-chaussée comprenant un hall d'entrée, une cuisine, un séjour, un bureau, un dégagement, des toilettes et un accès aux terrasses. Sa surface construite est de 69,81 m<sup>2</sup>, dont 23,56 m<sup>2</sup> de terrasses. L'étage supérieur comprend un couloir, trois chambres, deux salles de bains, une terrasse de 4,20 m<sup>2</sup> et un accès au solarium. La surface construite est de 68,57 m<sup>2</sup>. Le solarium couvert, idéal pour créer un espace détente, un coin barbecue ou simplement profiter du soleil et de la vue, mesure 43,81 m<sup>2</sup>. Au total, cette propriété offre une surface construite spacieuse de plus de 234 m<sup>2</sup>, comprenant le séjour et les terrasses, ce qui en fait un excellent choix pour une résidence principale, un investissement locatif ou pour des vacances. Située dans un quartier calme et bien desservi, au sein d'un complexe résidentiel avec espaces communs, cette maison allie parfaitement confort, intimité et style de vie méditerranéen. Maison mitoyenne, Riviera del Sol, Costa del Sol. 3 Chambres, 3 Salles de bains, Surface 234 m<sup>2</sup>. Situation : Zone commerçante, Golf à proximité, Magasins à proximité, Mer à proximité, Urbanisation. Orientation : Sud. Etat : Bon. Piscine : Collective. Vues : Panoramique, Jardin, Urbaine. Caractéristiques : Terrasse privée, Buanderie, Doubles-vitrages, Sous-sol. Cuisine : Partiellement équipée. Jardin : Collectif. Sécurité : Complexe sécurisé, Interphone. Parking : Rue. Services publics : Electricité, Eau potable, Téléphone. Catégorie : Bonne affaire, Bon marché, Propriétés affligées, Golf, Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Saisie immobilière, Revente.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée

Double vitrage

Buanderie

Sous-sol

### Paramètre

Zone commerciale

Près du golf

Urbanisation

Près de la mer

Proche des magasins

### Cuisine

Partiellement ajusté

### Parking

Rue

### Orientation

Sud

### Condition

Bien

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité

Eau potable

Téléphone

### Vues

Panoramique

Jardin

Urban

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé

Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maisons de vacances

Investissement

Marchander

Bon marché

Affligé

Golf

Luxe

Reprise de possession

Revente