



Duplex zum Verkauf in Elviria, Marbella

332.580 €

Referenz: R5083906 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 166m²





Costa del Sol, Elviria

VERMIETUNG. GELEGENHEIT FÜR INVESTOREN. Was bedeutet eine rentable Immobilie? Eine rentable Immobilie bedeutet, dass der Eigentümer durch die Vermietung einen wirtschaftlichen Nutzen aus seiner Immobilie zieht. Aktuelle Miete: 911,73 €/Monat Vertragsende: Oktober 2026 Innenbesichtigung nicht möglich. Fotos spiegeln möglicherweise nicht den aktuellen Zustand der Immobilie wider. Exklusive Maisonette-Wohnung zum Verkauf in der prestigeträchtigen Wohnanlage „Terrazas de Santa María“ in Elviria Sur, Marbella. Dieses prächtige Duplex befindet sich in einer privilegierten Wohngegend, umgeben von Natur und Grünflächen und bietet die perfekte Balance zwischen Komfort, Geräumigkeit und Ruhe in einer der besten Gegenden Marbellas. Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von 166,55 m² und eine Nutzfläche von 134,80 m², verteilt auf zwei Etagen mit geräumigen, funktionalen und sehr hellen Räumen. Raumaufteilung: - Erdgeschoss: Eingangsbereich, separate Küche, geräumiges Wohn-Esszimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, zwei schöne offene Terrassen und eine Innentreppe zum Obergeschoss. - Obergeschoss: ein zweites Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und zwei weitere Terrassen – ideal, um Sonne, freie Aussicht und die mediterrane Brise zu genießen. Diese Immobilie eignet sich ideal als Zweitwohnsitz, Dauerwohnsitz oder renditestarke Kapitalanlage. Dank ihrer Lage genießen Sie eine exklusive und ruhige Wohnlage und sind dennoch in der Nähe von Dienstleistungen, Geschäften, Golfplätzen und einigen der schönsten Strände der Costa del Sol. Doppelhaus, Elviria, Costa del Sol. 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 166 m². Lage : Nähe Golf, Nähe Meer, Siedlung. Orientierung : Süd. Zustand : Gut. Pool : Gemeinschaftlich. Aussicht : Panoramisch, Garten, Städtisch. Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse. Küche : Teilweise Montiert. Garten : Gemeinschaftlich. Bewachung : Eingangstelefon. Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon. Kategorie : Günstiges Angebot, Billig, Notverkauf, Golf, Ferienhäuser, Investition, Luxus, Rücknahme, Weiterverkauf.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Aufzug

Private Terrasse

Lagerraum

Einstellungsschränke

Einstellung

In der Nähe von Golf

Urbanisierung

In der Nähe des Meeres

Küche

Teilweise montiert

Parken

Unterirdisch

Garage

Orientierung

Süden

Zustand

Gut

Garten

Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

Telefon

Ansichten

Panorama

Garten

Urban

Pool

Gemeinschaft

Sicherheit

Eingabetelefon

Kategorie

Ferienhäuser

Investition

Schnäppchen

Billig

Verzweifelt

Golf

Luxus

Wiederverkauf