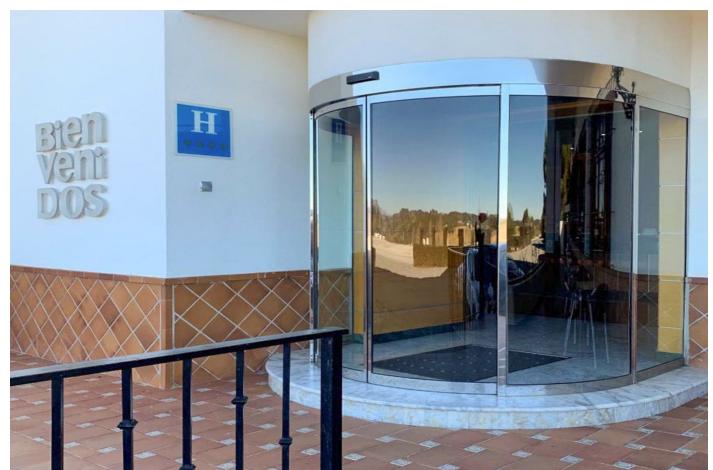




Hotel en venta en Antequera, Antequera

3.500.000 €

Referencia: R4771708 Dormitorios: 63 Baños: 55 Terreno: 33.000m² Construido: 2.460m² Terraza: 36m²





Antequera, Antequera

Hermoso Hotel de 4 Estrellas en el Corazón de Andalucía Bienvenidos a este impresionante hotel de 4 estrellas, ubicado a lo largo de la pintoresca autopista A-45. Este hotel bien mantenido y encantador ofrece una oportunidad única para inversores que buscan un emprendimiento exitoso en una de las regiones más encantadoras de España. Aspectos destacados:

- Habitaciones: 45 habitaciones espaciosas y cómodas (36 habitaciones dobles y 9 habitaciones individuales) con modernas comodidades y fantásticas vistas del paisaje andaluz.
- Instalaciones: - Un restaurante y bar completamente equipados donde los huéspedes pueden disfrutar de deliciosas comidas y bebidas.
- Amplias instalaciones de estacionamiento, incluyendo ocho garajes.
- Servicios adicionales como una lavandería, espacios de almacenamiento y una cocina externa para catering.
- Dos villas privadas en el recinto, perfectas para huéspedes exclusivos o personal.
- Un espacio de restaurante adicional separado, ideal para una franquicia como McDonald's, para generar ingresos adicionales.
- Dos apartamentos independientes dentro del hotel, ideales para estancias prolongadas o para el personal.

Áreas comunes:

- Planta baja: Elegante recepción, acogedora cafetería, amplio comedor, baños para huéspedes, una cocina completamente equipada, sala para el personal y varias áreas de almacenamiento.
- Primer piso: Acogedor salón, espacio de oficina, sala para el personal, 11 habitaciones (4 de las cuales tienen una hermosa terraza).
- Segundo y tercer piso: Áreas de salón y 17 habitaciones cómodas por piso.

- Exterior:

- Dos hermosas casas unifamiliares, un edificio de lavandería, un edificio de mantenimiento y almacenamiento, y una casa de transformadores.

Ubicación turística:

Ubicado en la autopista A-45, una importante ruta turística que conecta las hermosas ciudades de Málaga y Córdoba. El hotel es una parada popular para los viajeros que exploran la impresionante Andalucía. Cerca se encuentra la ciudad histórica de Antequera, el impresionante Parque Natural El Torcal y el mundialmente famoso Caminito del Rey.

Dimensiones:

- Área del hotel: 2.450 m²
- Tamaño del terreno: 18.834 m²

Información financiera:

- Valor de tasación (2010): 4.001.258 €

Particularidades:

- Propiedad consolidada sin infracciones conocidas de las normas de construcción.
- Ubicada cerca de importantes rutas turísticas, ideal para huéspedes que deseen explorar Andalucía.
- Este hermoso hotel no solo ofrece alojamientos cómodos, sino también amplias instalaciones para una amplia gama de eventos y reuniones.
- Es una excelente inversión para cualquier empresario en el sector hotelero.
- Para más información o una visita, por favor contacte a Si Andalucía.
- Aviso importante: En nombre de los propietarios, solicitamos amablemente pero con urgencia a las partes interesadas y otras agencias inmobiliarias que se abstengan de contactar directamente con el hotel o de visitarlo sin una cita. Esto no es apreciado.
- Si Andalucía tiene los derechos exclusivos de venta de este hotel. Para obtener información, programar visitas o negociar, por favor contáctenos exclusivamente a nosotros.



Características:

| | | |
|---|----------------------------|----------------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Ascensor | Orientación Noreste | Aire Acondicionado |
| Cerca de Transporte | | |
| Suelos de Mármol | | |
| Doble acristalamiento | | |
| 24 Horas Recepción | | |
| Restaurant | | |
| Alojamiento del personal | | |
| Access for people with reduced mobility | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Vistas al Campo | Campo | Excelente estado de conservación |
| Muebles | Cocina | Seguridad |
| Completamente Amueblada | Cocina Equipada | Seguridad de 24 horas |
| Aparcamiento | Servicios Públicos | Categoría |
| Garaje | Electricidad | Inversion |
| Párking en Calle | Agua Potable | |
| More Than One | | |
| Calificación energética | CO2 Emission Rating | |
| D | C | |