



## Appartement au milieu à vendre à La Cala Golf, Mijas

**485 000 €**

Référence: R5083264 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 10m<sup>2</sup> Construite: 105m<sup>2</sup> Terrasse: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala Golf

Élégant appartement d'angle avec 3 chambres et vues panoramiques à La Cala Golf. Profitez de l'équilibre parfait entre confort, style et situation privilégiée avec cet appartement d'angle exceptionnellement lumineux. L'appartement offre 3 belles chambres avec grands placards et de 2 salles de bains modernes. L'un des grands attraits de ce superbe appartement est sa vaste terrasse, offrant des vues panoramiques sur la côte et les montagnes environnantes. Présenté dans un état impeccable, cet appartement se situe au cœur de La Cala Golf, un véritable paradis pour les passionnés de golf. L'espace salon-salle à manger ouvert, est inondé de lumière naturelle grâce à ses baies vitrées toute hauteur. La cuisine moderne (avec espace buanderie séparé), entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie et s'ouvre directement sur la terrasse — idéal pour profiter pleinement du merveilleux climat de la région. Il y a trois chambres doubles confortables, toutes dotées de grands placards intégrés, ainsi que deux luxueuses salles de bains avec douches à l'italienne spacieuses. Pensé pour offrir un confort moderne au quotidien, cet appartement combine prestations haut de gamme, qualité de construction irréprochable et efficacité énergétique, en parfaite conformité avec les dernières normes européennes. Il dispose d'un système de climatisation centralisé, d'un certificat énergétique de classe C et est équipé de panneaux solaires. Parmi les prestations supplémentaires : une place de parking souterrain privée ainsi qu'un local de rangement. Les résidents profitent également de magnifiques jardins paysagers et d'une grande piscine commune, idéale pour se détendre au soleil dans un environnement paisible. Que vous soyez à la recherche d'une résidence secondaire raffinée ou d'un investissement locatif à fort potentiel, cet appartement réunit tous les critères pour séduire. Inclus avec l'appartement un débarras et une place de parking privés en sous-sol.

Chambres: 3 | SdB: 2 | Superficie intérieure: 105m<sup>2</sup> | Terrasses : 30m<sup>2</sup> | 1 place de parking + 1 débarras privés en sous-sol | Orientation: E | 1 Piscine de copropriété | Année de construction : 2022

Les connaisseurs savent que la Cala Golf est un des meilleurs Resorts en Espagne : trois superbes parcours 18 trous chacun avec ses spécificités, un hôtel de luxe avec un magnifique SPA, un superbe Club house, nombreuses installations sportives, bars et restaurants... Avec ses admirables vues sur la Sierra et jusqu'à la mer, la Cala Golf offre une ambiance élégante et reposante, mais n'en reste pas moins proche de tout avec les plages à 10 minutes, Marbella à 20 minutes et l'aéroport international de Málaga à moins d'une demi heure. Aéroport: 25 min voiture - La Cala de Mijas: 8 min voiture - Marbella: 20 min voiture - Puerto Banús: 24 min voiture - Golf : en face - Plage: 10 min voiture - Restaurants/bars : quelques min à pieds - Commerces: 8 min voiture - Transports publics: 7 min voiture

Le marché immobilier sur la Costa del Sol est très dynamique et les biens de qualité se vendent plus rapidement. Nous vous recommandons, si vous voyez sur notre page web des objets qui vous intéressent dans votre budget, de nous contacter sans attendre. Nos équipes travaillent en permanence pour s'assurer que les descriptions et les prix annoncés des propriétés sur cette page web soient corrects et à jour. Cependant, l'information contenue sur cette page web est sujette à possibles erreurs et/ou omissions et certaines des propriétés pourraient avoir changé de prix, ou être précédemment vendues ou retirées de la vente.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Est	Climatisation
Ascenseur		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Télévision par satellite		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Wifi		
Salle de sport		
Paddle tennis		
Court de tennis		
Buanderie		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Golf de première ligne	
Panoramique		
Piscine	Meubles	Cuisine
Golf	Optional	Entièrement équipé
Piscine	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
Piscine pour enfants	Sécurité 24 heures	Private
Jardin	Stores électriques	
Communautaire	Téléphone d'entrée	
Services publics	Catégorie	Cote d'énergie
Chauffage de l'eau solaire	Investissement	C
	Golf	
	Luxe	
	Revente	
	Contemporary	
<b>Cote d'émission de CO2</b>		
B		