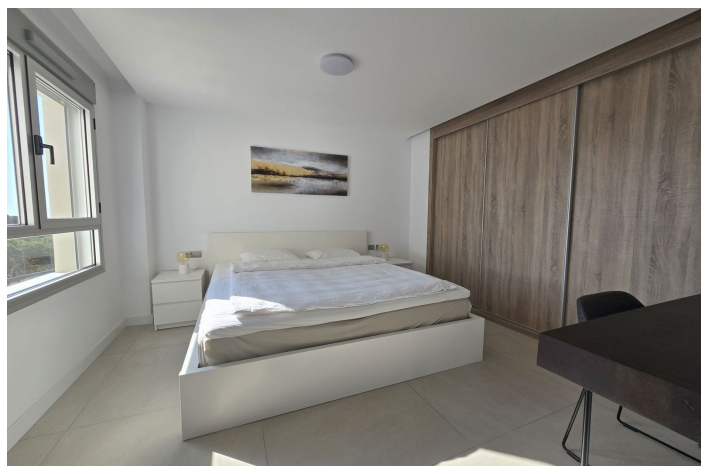




Appartement au milieu à vendre à La Cala Golf, Mijas

485 000 €

Référence: R5083264 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 10m² Construite: 105m² Terrasse: 30m²





Costa del Sol, La Cala Golf

Élégant appartement d'angle avec 3 chambres et vues panoramiques à La Cala Golf. Profitez de l'équilibre parfait entre confort, style et situation privilégiée avec cet appartement d'angle exceptionnellement lumineux. L'appartement offre 3 belles chambres avec grands placards et de 2 salles de bains modernes. L'un des grands attraits de ce superbe appartement est sa vaste terrasse, offrant des vues panoramiques sur la côte et les montagnes environnantes. Présenté dans un état impeccable, cet appartement se situe au cœur de La Cala Golf, un véritable paradis pour les passionnés de golf. L'espace salon-salle à manger ouvert, est inondé de lumière naturelle grâce à ses baies vitrées toute hauteur. La cuisine moderne (avec espace buanderie séparé), entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie et s'ouvre directement sur la terrasse — idéal pour profiter pleinement du merveilleux climat de la région. Il y a trois chambres doubles confortables, toutes dotées de grands placards intégrés, ainsi que deux luxueuses salles de bains avec douches à l'italienne spacieuses. Pensé pour offrir un confort moderne au quotidien, cet appartement combine prestations haut de gamme, qualité de construction irréprochable et efficacité énergétique, en parfaite conformité avec les dernières normes européennes. Il dispose d'un système de climatisation centralisé, d'un certificat énergétique de classe C et est équipé de panneaux solaires. Parmi les prestations supplémentaires : une place de parking souterrain privée ainsi qu'un local de rangement. Les résidents profitent également de magnifiques jardins paysagers et d'une grande piscine commune, idéale pour se détendre au soleil dans un environnement paisible. Que vous soyez à la recherche d'une résidence secondaire raffinée ou d'un investissement locatif à fort potentiel, cet appartement réunit tous les critères pour séduire. Inclus avec l'appartement un débarras et 1 place de parking privés en sous-sol. Chambres: 3 | SdB: 2 | Superficie intérieure: 105m² | Terrasses : 30m² | 1 place de parking + 1 débarras privés en sous sol | Orientation: E | 1 Piscine de copropriété | Année de construction : 2022 Les connaisseurs savent que la Cala Golf est un des meilleurs Resorts en Espagne : trois superbes parcours 18 trous chacun avec ses spécificités, un hôtel de luxe avec un magnifique SPA, un superbe Club house, nombreuses installations sportives, bars et restaurants... Avec ses admirables vues sur la Sierra et jusqu'à la mer, la Cala Golf offre une ambiance élégante et reposante, mais n'en reste pas moins proche de tout avec les plages à 10 minutes, Marbella à 20 minutes et l'aéroport international de Málaga à moins d'une demi heure. Aéroport: 25 min voiture - La Cala de Mijas: 8 min voiture - Marbella: 20 min voiture - Puerto Banús: 24 min voiture - Golf : en face - Plage: 10 min voiture - Restaurants/bars : quelques min à pieds - Commerces: 8 min voiture - Transports publics: 7 min voiture Le marché immobilier sur la Costa del Sol est très dynamique et les biens de qualité se vendent plus rapidement. Nous vous recommandons, si vous voyez sur notre page web des objets qui vous intéressent dans votre budget, de nous contacter sans attendre. Nos équipes travaillent en permanence pour s'assurer que les descriptions et les prix annoncés des propriétés sur cette page web soient corrects et à jour. Cependant, l'information contenue sur cette page web est sujette à possibles erreurs et/ou omissions et certaines des propriétés pourraient avoir changé de prix, ou être précédemment vendues ou retirées de la vente.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Salle de sport
Paddle tennis
Court de tennis
Buanderie
Fibre optique

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Piscine
Golf

Piscine

Communautaire
Piscine pour enfants

Jardin

Communautaire

Services publics

Chauffage de l'eau solaire

Cote d'émission de CO2

B

Orientation

Est

Paramètre

Près du golf
Golf de première ligne

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Catégorie

Investissement
Golf
Luxe
Revente
Contemporary

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Private

Cote d'énergie

C