



## Maison de ville à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

875 000 €

Référence: R5076373    Chambres: 4    Bain: 5    Terrain: 35m<sup>2</sup>    Construite: 421m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

**\*\*Élégante Maison de Ville Familiale au Cœur de Nueva Andalucía, dans la Vallée du Golf de Marbella\*\***

Bienvenue dans cette magnifique maison de ville spacieuse et parfaitement entretenue, idéalement située dans la prestigieuse Vallée du Golf de Nueva Andalucía. Cette propriété sur quatre niveaux allie confort, style et praticité — parfaite pour une vie de famille ou comme résidence secondaire de luxe.

Le rez-de-chaussée vous accueille avec un patio ensoleillé menant à une grande cuisine indépendante entièrement équipée. L'espace salon-salle à manger ouvert s'ouvre harmonieusement sur une terrasse orientée ouest et un jardin privé, avec un accès direct à la piscine communautaire — idéal pour se détendre ou recevoir des invités. Un WC invité ajoute une touche de fonctionnalité à ce niveau.

Au premier étage, vous trouverez deux chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain en suite et une terrasse privée, offrant des espaces paisibles baignés de lumière naturelle.

Le dernier étage abrite une grande chambre avec salle de bain en suite, une vaste terrasse avec vue panoramique sur le parcours de golf, ainsi qu'un solarium orienté ouest, parfait pour profiter des soirées en toute tranquillité.

Le sous-sol lumineux est un espace polyvalent, idéal pour une chambre supplémentaire, un home cinéma, une salle de jeux, un bureau ou un studio de musique. Il comprend également une salle de bain pour les invités, un espace buanderie et un accès direct au garage privé souterrain avec place pour deux véhicules.

La maison a été construite avec des matériaux et des finitions de la plus haute qualité. Située dans une résidence exclusive et privée avec très peu de voisins. Profitez du calme des jardins paysagers, de la piscine et de la salle de sport commune. À seulement quelques minutes en voiture de Puerto Banús et Marbella, c'est un emplacement imbattable pour les amateurs de golf et ceux qui recherchent le meilleur du style de vie de la Costa del Sol.

Prête à emménager — ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle !

---

**\*\*Surface construite totale : 421,62 m<sup>2</sup>**

**\*\*Jardin : 35 m<sup>2</sup>**

**\*\*Composition :**

- \* 4 niveaux
- \* 4 chambres
- \* 4 salles de bains complètes
- \* 1 WC invité au rez-de-chaussée
- \* 2 terrasses
- \* 2 balcons
- \* 1 solarium au dernier étage
- \* 1 sous-sol avec garage souterrain pour deux voitures (env. 60-65 m<sup>2</sup>)
- \* Cour avant





---

\* Jardin arrière

\*\*Caractéristiques supplémentaires : \*\*

- \* Climatisation avec chauffage
- \* Chauffage au sol dans les chambres et les salles de bains
- \* Volets électriques dans le salon
- \* Placards intégrés dans toutes les chambres
- \* Système d'alarme





## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Solarium  
Salle de sport  
Buanderie

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Près de la forêt  
Près de Marina

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Système d'alarme  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée

### Orientation

Est  
Ouest

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Garage  
Plus d'un

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Private

### Catégorie

Investissement  
Luxe  
Revente