



Fristående villa till salu i Sotogrande, Sotogrande

6 700 000 €

Referens: R5042320 Sovrum: 5 Badrum: 7 Komplot: 1 900m² Bygga: 1 518m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Villa Edge ligger högt upp i ett av Sotograndes mest exklusiva områden och omdefinierar lyxboende med djärv arkitektur och unika designelement som inte finns någon annanstans i resorten. Redan vid de specialdesignade grindarna möts du av en imponerande infart – en svepande uppfart som leder till en stilren carport eller ett upplyst garage i galleristil för fem bilar, utformat för både parkering och bilutställning. Naturligt ljus strömmar in genom glaspaneler under den övre poolen, medan anpassade LED-ljus framhäver varje bil som konstverk. Varje detalj i hemmet har valts med största omsorg för dem som uppskattar banbrytande design och högkvalitativt hantverk. Europeiska kvalitetsmaterial inkluderar Reynaers skjutdörrar, Miele-maskiner, bänkskivor i porslin, badkar i sten, skräddarsydda garderober och dörrar samt ett fullständigt smart hemsystem. Miljömedvetna lösningar som en högeffektiv värmepump och ett automatiserat bevattningssystem stödjer den lummiga trädgården. Villan är byggd över flera nivåer som binds samman av en panoramisk glashiss och erbjuder spektakulär utsikt över havet och golfbanorna – från Marbellas kustlinje till Gibraltarklippan och de nordafrikanska bergen. De generösa terrasserna fram och bak erbjuder sömlös inomhus-/utomhuslivsstil med ett 17,6 meter långt poolområde, nedsänkt lounge med eldstad och en västvänd terrass för kvällssamvaro. Bottenvåningen är tillägnad nöje och rekreation med privat biograf, inomhus-/utomhusgym och klimatkontrollerad vinkällare. På huvudplanet finns ett öppet vardagsrum med kök och matplats, samt en dubbelsidig gaseldstad. En gästsvit och flexibel kontors-/gästrum finns också på denna nivå. Övervåningen har tre lyxiga mastersviter med privata terrasser och oavbruten havsutsikt. På takterrassen väntar ett privat paradiset med plunge pool, designad eldstad, utekök och grillplats. Integrerade solpaneler säkerställer energieffektivitet och självförsörjning. Villa Edge är mer än ett hem – det är en skulptural livsstilsikon i en av Europas mest exklusiva destinationer.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Lyfta
Privat terrass
Monterade garderober
Wifi
Gym
Bastu
Spelrum
Förråd
Grilla
Domotik
Källare

Åsikter

Hav
Panorama
Golf
Hamn

Slå samman

Uppvärm
Privat

Parkering

Privat

Energikär

E

Orientering

Söder

Miljö

Nära golf
Nära hamnen
Nära havet
Nära staden
Nära skolor

Trädgård

Privat

Verktyg

Soluppvärmning

CO2 -utsläppsgradering

D

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis
U/f uppvärmning

Skick

Nybyggnad

Säkerhet

Gated complex
Larmsystem
Elektriska persienner
Posttelefon

Kategori

Golf
Ny utveckling