



Vrijstaande Villa te koop in Sotogrande, Sotogrande

6.700.000 €

Referentie: R5042320 Slaapkamers: 5 Badkamers: 7 Plotgrootte: 1.900m² Perceelgrootte: 1.518m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Gelegen op een van de meest prestigieuze hooggelegen locaties van Sotogrande, herdefinieert Villa Edge luxe wonen met gedurfde architectuur en unieke designelementen die nergens anders in het resort te vinden zijn. Zodra je door de op maat gemaakte privépoorten rijdt, word je verwelkomd door een indrukwekkende entree – een brede oprijlaan die leidt naar een stijlvolle carport of een verlichte garage in galerijstijl voor vijf auto's, ontworpen om auto's tentoon te stellen én te parkeren. Natuurlijk licht stroomt binnen via glazen panelen onder het zwembad, terwijl aangepaste LED-verlichting elke auto als kunstwerk presenteert. Elk detail is zorgvuldig gekozen voor liefhebbers van geavanceerd design en hoogwaardige afwerking. Voorzieningen omvatten Reynaers schuiframen en deuren, Miele-apparatuur, werkbladen van porselein, stenen badkuipen, op maat gemaakte kasten en deuren, en een volledig domoticasysteem. Duurzame voorzieningen zoals een efficiënte warmtepomp en irrigatiesysteem ondersteunen de volgroeiende, fraai aangelegde tuinen. De woning is verdeeld over meerdere niveaus die verbonden zijn met een panoramische glazen lift, en biedt indrukwekkend uitzicht op zee en de golfbanen – van Marbella tot de Rots van Gibraltar en zelfs de bergen van Noord-Afrika. De ruime terrassen voor en achter maken moeiteloze binnen-buitenbeleving mogelijk rond het spectaculaire zwembad van 17,6 meter, een verzonken lounge met vuurplaats en een westelijk gelegen terras, ideaal voor bijeenkomsten bij zonsondergang. De benedenverdieping is gericht op ontspanning, met een privébioscoop, volledig uitgeruste binnen- en buitengym en een klimaatgereguleerde wijnkelder. Op de begane grond bevindt zich een open woonruimte met designkeuken, eetgedeelte, een dubbelzijdige gashaard en directe toegang tot de terrassen. Verder is er een gastensuite en een flexibele kamer voor kantoor of logees. De bovenste verdieping herbergt drie luxe hoofdslaapkamers met en-suite badkamers en privéterrassen. Het dakterras is een echte eyecatcher, compleet met dompelbad, design buitenhaard, buitenkeuken en BBQ-ruimte. Geïntegreerde zonnepanelen en PV-panelen zorgen voor energie-efficiëntie en onafhankelijkheid. Villa Edge is meer dan een woning – het is een sculpturale uitdrukking van lifestyle, privacy en innovatie in een van Europa's meest exclusieve gebieden.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Sauna
Speelzaal
Bijkeuken
Barbecue
Domotics
Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Golf Bekeken
Port Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Parkeergelegenheid

private Parking

Energiebeoordeling

E

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Zonne-energie water verwarming

CO2 Emission Rating

D

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Vloerverwarming

Huidige Staat

Nieuwbouw

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Golf
Nieuwbouw