



Villa détachée à vendre à Sotogrande, Sotogrande

6 700 000 €

Référence: R5042320 Chambres: 5 Bain: 7 Terrain: 1 900m² Construite: 1 518m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Perchée dans l'un des emplacements les plus prestigieux de Sotogrande, Villa Edge redéfinit le luxe à travers une architecture audacieuse et des éléments de design uniques introuvables ailleurs dans la station. Dès l'entrée par ses portails privés sur mesure, vous êtes accueilli par une scène spectaculaire : une allée majestueuse menant à un carport élégant ou à un garage-galerie éclairé pour 5 voitures, conçu pour exposer les véhicules autant que pour les garer. La lumière naturelle traverse les panneaux de verre sous la piscine, tandis que des éclairages LED personnalisés mettent chaque voiture en valeur comme une œuvre d'art. Chaque aspect de cette villa a été soigneusement pensé pour les amateurs de design contemporain et de matériaux haut de gamme. Parmi les finitions : baies vitrées Reynaers, électroménager Miele, plans de travail en porcelaine, baignoires en pierre, dressings sur mesure, portes artisanales et domotique complète. Les touches écologiques incluent une pompe à chaleur haute performance et un système d'arrosage automatique pour les jardins matures entièrement paysagés. Répartie sur plusieurs niveaux et reliée par un ascenseur panoramique en verre, la villa offre des vues spectaculaires sur la mer et les parcours de golf – s'étendant de Marbella au Rocher de Gibraltar jusqu'aux montagnes d'Afrique du Nord. Les terrasses avant et arrière créent une fluidité entre l'intérieur et l'extérieur, centrée autour d'une piscine de 17,6 mètres, d'un salon encastré avec cheminée et d'une terrasse ouest idéale pour les soirées conviviales. Le rez-de-chaussée est dédié au divertissement, avec un cinéma privé, une salle de sport intérieure/extérieure entièrement équipée et une cave à vin climatisée. Le niveau principal comprend une cuisine ouverte, une salle à manger et un salon autour d'une cheminée double face, s'ouvrant sur de grandes terrasses. Une suite invités et un bureau pouvant servir de chambre d'amis complètent ce niveau. À l'étage, trois suites principales avec salles de bains privatives bénéficient de terrasses privées et de vues panoramiques. Au sommet, un rooftop spectaculaire avec piscine, cheminée extérieure design, cuisine d'été et barbecue. Des panneaux solaires et photovoltaïques intégrés garantissent l'efficacité énergétique. Villa Edge est bien plus qu'une maison – c'est une œuvre sculpturale incarnant le style de vie, la discrétion et l'innovation dans l'une des destinations les plus prisées d'Europe.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Armoires ajustées
Wifi
Salle de sport
Sauna
Salle de jeux
Buanderie
Barbecue
Domotique
Sous-sol

Vues

Mer
Panoramique
Golf
Port

Piscine

Chauffé
Private

Parking

Private

Cote d'énergie

E

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf
Près du port
Près de la mer
Près de la ville
Près des écoles

Jardin

Private

Services publics

Chauffage de l'eau solaire

Cote d'émission de CO2

D

Climatisation

Climatisation
Cheminée
Chauffage U / F

Condition

Nouvelle construction

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Catégorie

Golf
Nouveau développement