



## Abstandsvilla zum Verkauf in Sotogrande, Sotogrande

10.000.000 €

Referenz: R3901831 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 3.099m<sup>2</sup> Garten: 1.389m<sup>2</sup> Terrasse: 60m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Maßgeschneiderte Villa, die mit Leidenschaft und ohne Kompromisse bei Qualität und Technik erstellt wurde. Ein luxuriöses Haus in der Ruhe und Privatsphäre der Sotogrande Alto. Zehn Jahre in der Herstellung und nach höchsten Standards gebaut, ist dies viel mehr als ein Haus, es ist ein Kunstwerk. Das Haupthaus besteht aus zwei Stockwerken mit insgesamt 6 Schlafzimmern, 6 Badezimmern, Arbeitszimmer, Kinoraum, Küche mit Essbereich, zusätzlicher Küche mit Speisekammer für zusätzliche Verpflegung, Waschküche, Esszimmer, Hauptwohnbereich und Halbkeller. Eine große Eingangshalle mit einer spektakulär geschwungenen Marmortreppe führt Sie in das Obergeschoss, das auch über den Aufzug erreichbar ist. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, in denen sich die Mastersuite mit Wohn- und Ankleidebereich befindet, mit detaillierten, handgemalten Oberflächen an Wänden und Decken. Die Ausstattung dieses Hauses ist von höchster Qualität. Der Halbkeller beherbergt den exquisitesten Unterhaltungsbereich mit handgemalten Wandmalereien und goldenen, kunstvollen Statuen, die die ägyptische Lounge und Cocktailbar schmücken. Auf dieser Ebene befinden sich auch zwei weitere Gästezimmer, die passend zum altägyptischen Thema eingerichtet sind, und eine moderne Turnhalle. Könnte es in diesem ohnehin schon fabelhaft einzigartigen Haus noch mehr geben.... jetzt zum "pièce de résistance". Von der ägyptischen Lounge aus haben Sie Zugang zu einer Miniaturreplikation des Her Majesty's Theatre London, komplett mit königlichen Logen und Sitzplätzen für 50 Gäste. Aufbau und Vorbereitung der klassischen Bühnenshow von Phantom der Oper, einem persönlichen Favoriten des Besitzers und Designers des prächtigen Anwesens. Hier können Sie Ihre eigenen Bühnenaufführungen produzieren, kleine Konzerte veranstalten oder diesen erstaunlichen Raum als Kino nutzen, da er auch mit Beamer und Vollbeschallung ausgestattet ist. Die Erreichbarkeit der A7 macht die Anreise einfach, wobei der Flughafen Málaga eine Autostunde und Gibraltar in 20 Minuten erreichbar ist. Lokale Hot Spots wie Marbella und Puerto Banús sind nur 30 Minuten entfernt, und der exklusive Hafen von Sotogrande mit seinen stilvollen Bars und Restaurants, weltberühmten Golfplätzen und Polofeldern liegt direkt vor der Tür.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Fitnessstudio  
Spielzimmer  
Versorgungsraum  
Whirlpool  
Grill  
Domotik  
Keller  
Glasfaser

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Pool  
Golf

### Pool

Erhitzt  
Privat  
Garten  
Privat

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon

### Orientierung

West

### Einstellung

Strand  
In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmanlage  
Eingabetelefon

### Kategorie

Golf  
Luxus

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin  
U/f Heizung

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Küche

Teilweise montiert

### Parken

Privat