



## Penthouse à vendre à El Presidente, Estepona

495 000 €

Référence: R5041303    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 125m<sup>2</sup>    Terrasse: 33m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Presidente

Superbe appartement au dernier étage, exposé plein sud, à El Presidente avec licence touristique. La magnifique entrée, agrémentée de plantes aromatiques, nous accueille chaleureusement et, dès que nous pénétrons dans le hall, nous remarquons que tout l'appartement est baigné de lumière naturelle. Le vaste salon-salle à manger, doté de grandes portes-fenêtres coulissantes, s'ouvre sur une terrasse très ensoleillée. La chambre principale bénéficie également d'un accès direct à cette même terrasse et dispose d'une salle de bains attenante. La seconde chambre offre une vue sur une charmante pinède. La deuxième salle de bains fait également office de toilettes pour les invités. La cuisine est entièrement équipée. El Presidente propose un vaste parking, cinq piscines dont une chauffée toute l'année, de magnifiques jardins communs matures avec fontaines, des courts de tennis et de paddle, ainsi qu'une sécurité 24h/24. Les commodités, supermarchés et restaurants sont accessibles à pied, tout comme la plage, le nouveau sentier côtier d'Estepona et d'excellents restaurants tels que Salduna, à seulement 250 mètres de la résidence. Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette belle opportunité !



## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Paddle tennis  
Fibre optique

### Vues

Jardin  
Piscine

### Piscine

Communautaire  
Chauffé

### Orientation

Sud

### Paramètre

En bord de mer  
Près du golf  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près des écoles

### Jardin

Communautaire

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Bien

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Système d'alarme