



Halvfack till salu i Nueva Andalucía, Marbella

2 795 000 €

Referens: R5081200 Sovrum: 5 Badrum: 5 Komplot: 285m² Bygga: 430m² Terrass: 210m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegant Parhusvilla i Nueva Andalucia, Marbella Belägen inom det prestigefyllda, inhägnade området Peñablanca, erbjuder denna vackert renoverade parhusvilla en exceptionell kombination av stil, komfort och läge. Fullständigt renoverad 2024, omges bostaden av frodiga landskap och vidsträckta havsutsikter, vilket gör den till en sann fristad i hjärtat av Marbella. Med en total byggyta på 430 m², varav 220 m² utgör boyta, har villan fem generöst tilltagna sovrum och är färdigställd till högsta standard – inflyttningsklar och redo att njutas av. Vid entrén möts du av en elegant hall som leder till ett rymligt vardagsrum och matsal, kompletterat av ett stilrent kök i öppen planlösning från Licht, utrustat med exklusiva Miele-vitvaror. Bottenvåningen erbjuder även ett gästrum med eget badrum, en stilfull gästtoalett samt en praktisk tvättstuga. På övre plan finner du den lyxiga mastersviten, två ytterligare sovrum med delat badrum, privata terrasser och tillgång till takterrassen med panoramautsikt. Utomhus inbjuder en uppvärmd privat pool till njutning året runt, medan takterrassen, grillområdet och utomhusbion skapar den perfekta miljön för underhållning eller avkoppling under stjärnorna. Ett separat gästhus erbjuder ytterligare boende eller privat reträtt, och ett täckt carport ger bekväm parkering för en bil. Beläget i ett säkert, inhägnat område med videoövervakning erbjuder denna fastighet en hög nivå av trygghet och exklusivitet. Detta är en sällsynt möjlighet att förvärva en stilfull, inflyttningsklar villa i ett av Marbellas mest eftertraktade områden – idealisk som permanentbostad eller lyxigt semesterboende.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Privat terrass
Monterade garderober
Förråd
Grilla

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Trädgård
Slå samman
Golf
Slå samman
Uppvärm
Privat

Trädgård

Privat

Kategori

Golf

Orientering

Söder

Miljö

Nära golf
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor

Möbler

Fullmöblerad

Säkerhet

Gated complex

Energikär

B

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Skick

Excellent
Nyligen renoverad

Kök

Kökslå

Parkering

Privat

CO2 -utsläppsgradering

B