



Semi-Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

2.795.000 €

Referentie: R5081200 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 285m² Perceelgrootte: 430m² Terras: 210m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegante halfvrijstaande villa in Nueva Andalucia, Marbella Gelegen in de prestigieuze, beveiligde enclave Peñablanca, biedt deze prachtig gerenoveerde halfvrijstaande villa een uitzonderlijke combinatie van stijl, comfort en locatie. Volledig gerenoveerd in 2024, wordt de woning omgeven door weelderige landschappen en een adembenemend uitzicht op zee, waardoor het een waar toevluchtsoord is in het hart van Marbella. Met een totale bebouwde oppervlakte van 430 m², waarvan 220 m² woonruimte, beschikt de villa over vijf royaal bemeten slaapkamers en is afgewerkt volgens de hoogste standaarden—instapklaar om direct te betrekken en van te genieten. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een elegante hal die leidt naar een ruime woon- en eetkamer, aangevuld met een strakke open keuken van Licht, uitgerust met hoogwaardige Miele-apparatuur. De begane grond biedt tevens een gastenslaapkamer met en-suite badkamer, een stijlvolle gastentoilet en een praktische wasruimte. Op de bovenverdieping vindt u de luxe master suite, twee extra slaapkamers met gedeelde badkamer, privéterrassen en toegang tot het dakterras met panoramisch uitzicht. Buiten nodigt een verwarmd privézwembad uit tot het hele jaar door genieten, terwijl het dakterras, de barbecuezone en de openluchtbioscoop de perfecte setting vormen voor entertainment of ontspanning onder de sterren. Een apart gastenverblijf biedt extra accommodatie of een privéretreat, en een overdekte carport biedt plaats aan één voertuig. Gelegen in een beveiligde, omheinde gemeenschap met videobewaking, biedt dit pand een hoog niveau van veiligheid en exclusiviteit. Dit is een zeldzame kans om een stijlvolle, instapklare villa te bezitten in een van de meest gewilde gemeenschappen van Marbella—ideaal als permanente woning of luxe vakantiehuis.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Privé Terras

Inbouwkasten

Bijkeuken

Barbecue

Uitzicht

Zeezicht

Mountain Bekeken

Weids

Garden Views

Pool Bekeken

Golf Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Categorie

Golf

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan

Dicht bij winkels

Dichtbij stad

Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex

Energiebeoordeling

B

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Onlangs gerenoveerd

Keuken

Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

private Parking

CO2 Emission Rating

B