



Maison semi-défectée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

2 795 000 €

Référence: R5081200 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 285m² Construite: 430m² Terrasse: 210m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa jumelée élégante à Nueva Andalucía, Marbella Située dans l'enclave prestigieuse et sécurisée de Peñablanca, cette villa jumelée magnifiquement rénovée offre un mélange exceptionnel de style, de confort et d'emplacement. Entièrement rénovée en 2024, la propriété est entourée de paysages luxuriants et de vues imprenables sur la mer, faisant de cette demeure un véritable havre de paix au cœur de Marbella. D'une superficie totale construite de 430 m², dont 220 m² habitables, la villa dispose de cinq chambres spacieuses et a été achevée selon les plus hauts standards—prête à emménager et à être appréciée immédiatement. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall élégant menant à un vaste salon et salle à manger, complétés par une cuisine ouverte moderne signée Licht, équipée d'appareils électroménagers haut de gamme Miele. Le rez-de-chaussée propose également une chambre d'amis avec salle de bains privative, des toilettes invités élégantes et une buanderie pratique. À l'étage, vous trouverez la somptueuse suite parentale, deux autres chambres avec salle de bains partagée, des terrasses privées et un accès au solarium sur le toit offrant des vues panoramiques. À l'extérieur, une piscine privée chauffée invite à la détente toute l'année, tandis que la terrasse sur le toit, l'espace barbecue et le cinéma en plein air créent un cadre idéal pour recevoir ou se détendre sous les étoiles. Une maison d'amis indépendante offre un hébergement supplémentaire ou un espace de retraite privé, et un carport couvert permet de stationner un véhicule en toute commodité. Située dans une communauté fermée et sécurisée avec vidéosurveillance, cette propriété garantit un niveau élevé de sécurité et d'exclusivité. Il s'agit d'une opportunité rare d'acquérir une villa élégante, prête à emménager, dans l'une des communautés les plus recherchées de Marbella—idéale comme résidence principale ou maison de vacances de luxe.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Armoires ajustées
Buanderie
Barbecue

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine
Golf

Piscine

Chauffé
Private

Jardin

Private

Catégorie

Golf

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé

Cote d'énergie

B

Climatisation

Climatisation

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Cloison

Parking

Private

Cote d'émission de CO2

B