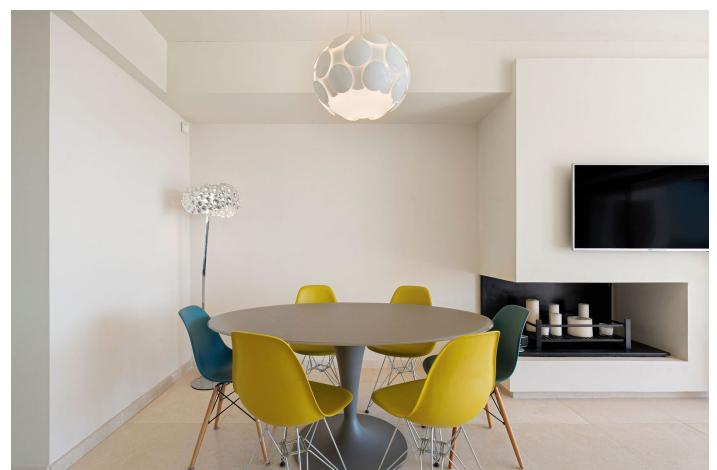




## Ático en venta en Los Flamingos, Benahavís

**725.000 €**

Referencia: R5081428 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 120m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Flamingos

En Venta: Excepcional Ático de 2 Dormitorios en el Prestigioso Los Flamingos Golf Resort. Situado dentro de la exclusiva urbanización Los Flamingos Golf y adyacente al renombrado Hotel Villa Padierna de 5 estrellas, este lujoso ático ofrece un estilo de vida sin igual en uno de los lugares más codiciados de la Costa del Sol.

Esta residencia única cuenta con una superficie construida de 120 m<sup>2</sup> complementada con una espaciosa terraza en forma de L de 40 m<sup>2</sup>, todo en una sola planta. Desde aquí, podrá disfrutar de impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo, el Peñón de Gibraltar, la costa marroquí, las exuberantes calles del campo de golf Los Flamingos y las montañas circundantes.

La propiedad cuenta con:

2 elegantes dormitorios, ambos con vistas al mar

2 modernos cuartos de baño

Un aseo de invitados en la entrada

Un amplio y luminoso salón-comedor de planta abierta, perfectamente conectado con la terraza

Una cocina contemporánea totalmente equipada con electrodomésticos de calidad

La amplia terraza incluye una sombrilla retráctil, perfecta para disfrutar cómodamente de las impresionantes vistas durante todo el día.

Este ático está amueblado con gusto y equipado con aire acondicionado reversible, lo que garantiza el confort durante todo el año.

Situado en una comunidad cerrada con conserje y seguridad las 24 horas, los residentes también disfrutan de acceso a dos piscinas muy bien cuidadas y exuberantes jardines.

Las características adicionales incluyen:

Dos plazas de aparcamiento subterráneo privado

Un trastero dedicado

Una rara oportunidad de poseer un ático refinado en un entorno exclusivo, perfecto como residencia permanente, retiro de vacaciones o inversión.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Orientación Sureste	A/A Frio
TV Satélite	Orientación Suroeste	A/A Caliente
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas	
Vistas a Jardín	Cerca de Colegios	
Vistas a Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	More Than One
	Alarma	
	Portero Automático	
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Inversion		
Golf		
Reventa		