



## Maison de ville à vendre à Estepona, Estepona

475 000 €

Référence: R5081449    Chambres: 4    Bain: 4    Terrain: 40m<sup>2</sup>    Construite: 200m<sup>2</sup>    Terrasse: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Superbe opportunité ! Grande et agréable maison de ville d'angle à Watergardens Cancelada. Cette maison, dans son état d'origine, peut être rénovée et est d'une beauté absolue. Pour accéder à la propriété, vous entrez dans la résidence fermée et vous pouvez vous garer presque devant votre porte (50 m). C'est une magnifique maison de ville classique avec des arches et un porche d'entrée bordé de nombreuses plantes tropicales matures. Au rez-de-chaussée, vous trouverez des toilettes avec lave-mains, une grande cuisine fermée et une terrasse facilement aménageable. Un grand double séjour, aménagé autour d'une cheminée centrale, est un atout majeur, mais nécessite quelques travaux de rénovation. D'un côté, vous trouverez un coin salon et de l'autre, la salle à manger. Une terrasse donne sur le jardin arrière. Au premier niveau, vous trouverez une première chambre sur votre gauche, donnant sur le soleil matinal, la grande piscine et le parking. Cette chambre dispose d'une salle de bain familiale, partagée avec une autre chambre située juste en face du couloir. La deuxième chambre possède sa propre terrasse, également reliée à la troisième chambre, plus spacieuse. La troisième chambre dispose de sa propre salle de bain et d'une terrasse, idéale comme chambre parentale, mais il y a un étage supplémentaire ! Au dernier étage se trouve la chambre principale, avec deux grandes et magnifiques terrasses de plus de 30 m<sup>2</sup>. L'une donne sur la deuxième piscine et bénéficie du soleil du matin, et l'autre sur la terrasse de votre chambre, ensoleillée l'après-midi. Cette chambre dispose également de sa propre salle de bain avec fenêtre et placards séparés. Cette maison est magnifique, idéale pour une maison familiale. Un projet en cours, mais elle en vaut vraiment la peine ! L'emplacement est parfait, au calme, mais au cœur de tout, sur le Golden Mile, entre Estepona et Marbella. Nous pouvons répondre à tous vos besoins : juridiques, hypothécaires, rénovations, etc. ! Nous vous présentons votre nouvelle maison dès maintenant ! Qu'attendez-vous ?

Superbe opportunité ! Grande et agréable maison de ville d'angle à Watergardens Cancelada. Cette maison, dans son état d'origine, peut être rénovée et est d'une beauté absolue. Pour accéder à la propriété, vous entrez dans la résidence fermée et vous pouvez vous garer presque devant votre porte (50 m). C'est une magnifique maison de ville classique avec des arches et un porche d'entrée bordé de nombreuses plantes tropicales matures. Au rez-de-chaussée, vous trouverez des toilettes avec lave-mains, une grande cuisine fermée et une terrasse facilement aménageable. Un grand double séjour, aménagé autour d'une cheminée centrale, est un atout majeur, mais nécessite quelques travaux de rénovation. D'un côté, vous trouverez un coin salon et de l'autre, la salle à manger. Une terrasse donne sur le jardin arrière. Au premier niveau, vous trouverez une première chambre sur votre gauche, donnant sur le soleil matinal, la grande piscine et le parking. Cette chambre dispose d'une salle de bain familiale, partagée avec une autre chambre située juste en face du couloir. La deuxième chambre possède sa propre terrasse, également reliée à la troisième chambre, plus spacieuse. La troisième chambre dispose de sa propre salle de bain et d'une terrasse, idéale comme chambre parentale, mais il y a un étage supplémentaire ! Au dernier étage se trouve la chambre principale, avec deux grandes et magnifiques terrasses de plus de 30 m<sup>2</sup>. L'une donne sur la deuxième piscine et bénéficie du soleil du matin, et l'autre sur la terrasse de votre chambre, ensoleillée l'après-midi. Cette chambre dispose également de sa propre salle de bain avec fenêtre et placards séparés. Cette maison est magnifique, idéale pour une maison familiale. Un projet en cours, mais elle en vaut vraiment la peine ! L'emplacement est parfait, au calme, mais au cœur de tout, sur le Golden Mile, entre Estepona et Marbella. Nous pouvons répondre à tous vos besoins : juridiques, hypothécaires, rénovations, etc. ! Nous vous présentons votre nouvelle maison dès maintenant ! Qu'attendez-vous ?



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Armoires ajustées  
Solarium

### Vues

Montagne  
Pays  
Jardin  
Piscine

### Piscine

Communautaire

### Parking

Communautaire

### Orientation

Est  
Sud-ouest

### Paramètre

Près de la mer  
Près de la ville  
Près des écoles

### Meubles

Optional

### Catégorie

Réduite  
Maisons de vacances  
Investissement  
Marchander  
Bon marché  
Golf  
Luxe  
Revente

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipé

### Cote d'énergie

E

### Cote d'émission de CO2

D