



## Adosada en venta en Estepona, Estepona

475.000 €

Referencia: R5081449    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 40m<sup>2</sup>    Construido: 200m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

¡Excelente oportunidad! Amplia y bonita casa adosada de esquina en Watergardens Cancelada. Esta casa se encuentra en su estado original y sería estupendo como un proyecto para reformar, sería una belleza absoluta. Para acceder a la propiedad, se accede a la urbanización cerrada, donde prácticamente se puede aparcar delante de la puerta (50 m). Es una preciosa y clásica casa adosada de gran tamaño con arcos y un porche de entrada rodeado de numerosas plantas tropicales maduras. En la planta baja se encuentra un aseo con lavabo, una amplia cocina cerrada y una terraza que se puede ampliar fácilmente. El amplio salón doble, con una chimenea en el centro, es un elemento destacado que necesita una reforma. A un lado, la zona de estar y al otro, el comedor. Desde toda la casa, se accede a una terraza que da al jardín trasero. En la primera planta, a la izquierda, se encuentra el primer dormitorio, con vistas al sol de la mañana, a la piscina y al aparcamiento. Hay un baño familiar para esta habitación, compartido con otra habitación justo al otro lado del pasillo. El segundo dormitorio tiene su propia terraza que también conecta con el tercer dormitorio, que es más grande. La tercera habitación tiene su propio baño en suite y terraza, ideal como habitación para los padres, ¡pero hay una planta más! En la planta superior se encuentra el dormitorio principal, con dos amplias y preciosas terrazas de más de 30 m<sup>2</sup>. Una con vistas a la segunda piscina y sol de mañana, y la otra con terraza desde su dormitorio, con sol de tarde. Esta habitación también tiene su propio baño en suite con ventana y armarios independientes. Esta casa tiene un ambiente encantador, ideal como casa familiar, aunque requiere un poco de proyecto, ¡pero definitivamente vale la pena! La ubicación es perfecta, tranquila, pero en el centro de todo, en la milla de oro entre Estepona y Marbella. Podemos ayudarle con todas sus necesidades: legales, hipotecas, reformas... ¡lo que necesite! ¡Le mostramos su nueva casa ahora! ¿A qué espera?



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Solario

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Aparcamiento

Párking Comunitario

### Orientación

Este  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Barato  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Calificación energética

E

### CO2 Emission Rating

D