



## Finca - Landelijk landgoed te koop in La Cala, Mijas

460.000 €

Referentie: R5074078 Slaapkamers: 2 Badkamers: 1 Plotgrootte: 5.229m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 76m<sup>2</sup> Terras: 29m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Cala

Charmant Rustiek Huis in Entrerríos – Slechts 10 Minuten van La Cala de Mijas Ontdek de perfecte combinatie van landelijke charme en modern comfort in deze prachtig onderhouden rustieke woning, gelegen in het rustige Entrerríos, op slechts 10 minuten rijden van het levendige kustplaatsje La Cala de Mijas. Deze volledig legale woning, met alle papieren in orde, verkeert in uitstekende staat en biedt: 2 slaapkamers en 1 badkamer Ruime woonkamer met open haard en open keuken – ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen Overdekt terras van 29 m<sup>2</sup>, perfect om het hele jaar door buiten te genieten Privézwembad, momenteel geregistreerd als waterreservoir, maar volledig bruikbaar zoals de huidige eigenaren doen, of je kunt een vergunning aanvragen bij de gemeente Mijas om een nieuw zwembad aan te leggen Aansluiting op stadswater (Acosol) én een eigen waterput bij de rivier voor het besproeien van de tuin De tuin bestaat uit twee vlakke niveaus: Het bovenste niveau is beplant met fruitbomen Het onderste niveau, grenzend aan de rivier, beschikt over stallen – ideaal voor het houden van een paard Beide niveaus zijn met elkaar verbonden via een trap. De woning is toegankelijk via een privéoprit, wat zorgt voor privacy en gemak. Een zeldzame kans om een volledig legaal landhuis in de natuur te bezitten – instapklaar en toch dicht bij de kust en alle voorzieningen. Een waar toevluchtsoord op het platteland – klaar voor de nieuwe eigenaar!



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras

Inbouwkasten

WiFi

Stallen

### Uitzicht

Mountain Bekeken

Weids

Country Bekeken

Garden Views

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Categorie

Bestaande bouw

### Zonorientatie

Oosten

zuiden

West

### Ligging

Dichtbij golfbaan

Dichtbij scholen

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Parkeergelegenheid

private Parking

### Klimaatbeheersing

Open haard

### Huidige Staat

Goede conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Voorzieningen

Elektriciteit