



## Penthouse à vendre à La Duquesa, Manilva

240 000 €

Référence: R5079421    Chambres: 2    Bain: 3    Construite: 94m<sup>2</sup>    Terrasse: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Duquesa

LA DUQUESA VILLAGE – Situé dans une résidence sécurisée et paisible, au cœur d'un environnement verdoyant avec 5 piscines et jardins communautaires, on vous présente ce penthouse lumineux bénéficiant d'un cadre exceptionnel avec vue sur la mer et les montagnes. Un espace de vie idéal pour ceux qui recherchent confort, tranquillité et proximité avec les commodités de la Costa del Sol. Ce bien unique de 94 m<sup>2</sup> se compose : au niveau principal, d'un espace séjour lumineux avec accès direct à une première terrasse exposée est, parfait pour les petits-déjeuners au soleil. La cuisine, entièrement rénovée en 2024, est équipée avec goût et modernité. Deux chambres, dont une en suite avec salle de bain, ainsi qu'une deuxième salle de bain séparée, complètent l'ensemble. La deuxième terrasse, orientée sud-ouest, vous permettra de profiter de magnifiques couchers de soleil avec vue dégagée. Inclus avec le bien : une place de parking privative en sous-sol, une cave, la climatisation chaud/froid, ainsi que les meubles principaux, pour un emménagement sans souci. Le tout dans une urbanisation sécurisée 24h/24 avec 5 piscines, jardins soignés et terrain de padel, à seulement quelques minutes du Port de La Duquesa, des commerces, restaurants et plages. À venir visiter sans tarder !



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Paddle tennis  
Sous-sol  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Golf

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures

### Orientation

Est

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles

### Meubles

Optional

### Parking

Private

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Excellent

### Jardin

Communautaire