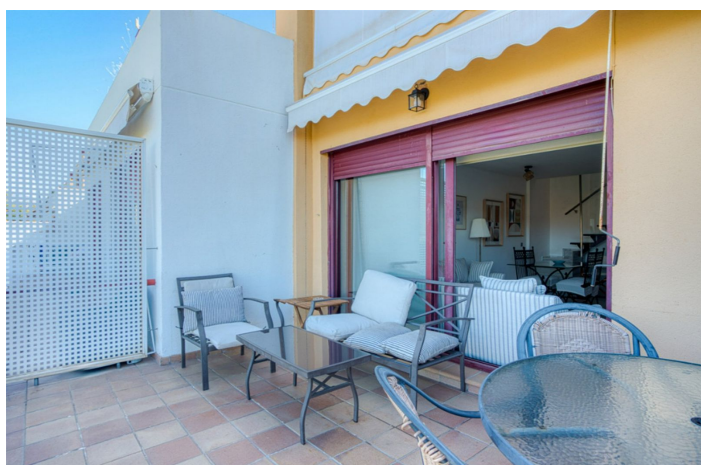




## Appartement au milieu à vendre à Benahavís, Benahavís

430 000 €

Référence: R5081719    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 180m<sup>2</sup>    Terrasse: 40m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benahavís

Élégant duplex-penthouse exposé ouest au Parque Botánico, Benahavis, avec une licence Touristica. Ce spacieux duplex-penthouse, superbement agencé et exposé ouest, offre trois chambres aux belles dimensions et une vue panoramique imprenable sur un jardin tropical luxuriant et la campagne environnante. L'espace de vie, lumineux et accueillant, est agrémenté d'une charmante cheminée et s'ouvre sur une terrasse baignée de soleil, idéale pour se détendre et profiter des douces après-midi. L'appartement comprend une cuisine entièrement équipée, des placards intégrés, des volets et la climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année. Situé dans une résidence sécurisée avec gardiennage 24h/24, ce logement dispose également d'une place de parking souterrain privative et d'un cellier. Les résidents bénéficient d'un large éventail de prestations sur place, notamment de magnifiques jardins paysagers, plusieurs piscines extérieures, une piscine intérieure chauffée, une salle de sport, un sauna et un bar-restaurant ouvert en saison. À quelques minutes en voiture de la plage et de toutes les commodités côtières, ce havre de paix allie beauté naturelle et confort moderne. Disposant déjà d'une licence touristique valide, la propriété offre également un excellent potentiel en tant qu'investissement locatif ou de vacances.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Salle de sport  
Sauna  
Jacuzzi

### Vues

Montagne  
Pays  
Jardin

### Piscine

Communautaire  
Chauffé

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité

### Orientation

Ouest

### Paramètre

Urbanisation  
Pays

### Meubles

Optional

### Sécurité

Sécurité 24 heures

### Catégorie

Investissement  
Revente

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain