info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Guadalmina Alta, Marbella

445.000 €

Referenz: R5079922 **Schlafzimmer:** 2 **Badezimmer:** 2 **Garten:** 120m^2 **Terrasse:** 22m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Guadalmina Alta

Großzügige und Elegante Wohnung in einer Erstklassigen Lage von Guadalmina Diese hervorragend gepflegte Wohnung befindet sich in einer sehr gefragten und ruhigen Gegend von Guadalmina und bietet die perfekte Kombination aus entspanntem Wohnen und bequemer Nähe zu allen Annehmlichkeiten, einschließlich Geschäften, Restaurants und dem Strand. Die Immobilie liegt in einer geschlossenen und sorgfältig gepflegten Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, üppig angelegten und gepflegten Gärten, einem komplett ausgestatteten Fitnessstudio sowie mehreren Pools für Erwachsene und Kinder, verteilt auf drei Wohnblöcke. Die Urbanisation ist ganzjährig teilweise bewohnt, wobei viele Eigentümer ihre Wohnungen auch als Feriendomizil nutzen. Die Wohnung selbst verfügt über ein großzügiges und helles Wohn- und Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum sowie eine einladende Diele mit Einbauschränken für zusätzlichen Stauraum. Das geräumige Hauptschlafzimmer bietet ein eigenes Bad (en suite) sowie zahlreiche Einbauschränke. Das zweite Schlafzimmer ist ebenfalls großzügig geschnitten und wird durch ein geschmackvoll eingerichtetes Familienbad ergänzt. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die großzügige 22 m² große Terrasse, die sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Hauptschlafzimmer aus zugänglich ist – ideal, um Mahlzeiten im Freien zu genießen oder im angenehmen Mittelmeerklima zu entspannen. Zusätzlich sind ein Tiefgaragenstellplatz und ein privater Abstellraum im Preis inbegriffen. Eine ideale Residenz für alle, die ein komfortables Zuhause in einem der exklusivsten Viertel von Guadalmina suchen.

Eigenschaften:

Merkmale
Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Fitnessstudio
Versorgungsraum

Orientierung
Südwesten

Klimakontrolle
Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Ansichten
Panorama
Land
Garten
Pool
Golf

Einstellung
Urbanisierung
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Frontline Golf
Vorort

Zustand
Gut

Pool
Gemeinschaft
Kinderpool

Möbel
Optional

Küche
Voll ausgestattet

Sicherheit
Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Alarmanlage
Eingabetelefon

Parken
Unterirdisch
Privat

Versorgungsunternehmen
Strom
Trinkbares Wasser
Telefon

Kategorie
Golf
Wiederverkauf