info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Apartamento Planta Media en venta en Málaga, Málaga

379.500 €

Referencia: R5080570 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Construído:** 122m^2

Costa del Sol, Málaga

Piso con ubicación privilegiada en Málaga – 96 m² útiles y plaza de garaje incluida Te presentamos esta magnífica vivienda ubicada en la calle Antonio Jiménez Ruiz, una de las zonas más estratégicas y demandadas de Málaga capital. A tan solo cinco minutos a pie del centro histórico, esta propiedad destaca por su excelente localización, perfecta tanto para quienes desean vivir cerca del corazón de la ciudad como para quienes buscan una inversión segura en una zona en constante crecimiento. La vivienda cuenta con 96 metros cuadrados útiles, distribuidos de manera funcional y con una gran luminosidad natural en todas sus estancias. Su diseño interior permite una vida cómoda, tranquila y práctica, adaptándose fácilmente a las necesidades de una familia, una pareja o incluso un perfil inversor que busque rentabilidad. El piso se compone de: • Tres dormitorios de buen tamaño, con espacio suficiente para descanso, trabajo o estudio. • Dos baños completos, uno de ellos en suite, que ofrecen comodidad y privacidad. • Una cocina independiente, bien distribuida y con posibilidad de personalizarla al gusto del futuro propietario. • Armarios empotrados que aportan capacidad de almacenaje sin restar amplitud a las estancias. • Ventanas de aluminio con doble acristalamiento, que aseguran un buen aislamiento térmico y acústico en todo el hogar. • Plaza de garaje incluida en el precio, una ventaja indiscutible en esta zona de la ciudad. La propiedad se encuentra dentro de un recinto cerrado, lo que proporciona un plus de seguridad y tranquilidad para sus residentes. Es ideal para quienes valoran la privacidad sin renunciar a la vida urbana. Conectividad y entorno La zona cuenta con una excelente red de transporte público. A pocos minutos caminando se encuentra la estación de metro Guadalmedina, donde confluyen las Líneas 1 y 2 del Metro de Málaga, ya en funcionamiento. Esta conexión permite un acceso rápido a distintos puntos clave de la ciudad, incluyendo el centro, universidades y zonas residenciales. Además, la vivienda se encuentra cerca de varias líneas de autobús urbano, lo que facilita la movilidad diaria sin necesidad de utilizar vehículo propio. El entorno está perfectamente consolidado y cuenta con todos los servicios necesarios: supermercados, comercios locales, centros educativos, zonas de restauración, entidades bancarias y centros de salud. Un barrio residencial con vida propia, ideal para disfrutar de la ciudad con todas las comodidades al alcance. Esta propiedad representa una excelente oportunidad, tanto para quienes buscan un hogar funcional y bien ubicado, como para aquellos que desean invertir en una zona con alta demanda y proyección de valor. Para más información o para concertar una visita, no dudes en ponerte en contacto. Estaré encantada de atenderte personalmente y acompañarte en todo el proceso. Tiene a su disposición el Documento Informativo Abreviado. Gastos (ITP o IVA+AJD) + gastos notariales y registrales. NBC

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Ascensor
Suelo de Madera
Access for people with reduced mobility

Orientación
Orientación Noroeste

Climatización
Calefacción Central.

Estado
Buen estado de conservación

Muebles
Parcialmente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Calificación energética
D

CO2 Emission Rating
D