



# Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

400 000 €

Référence: R5080333    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 150m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenue dans ce lumineux et accueillant appartement situé au deuxième étage, au sein de la très prisée urbanisation River Garden, au cœur de Nueva Andalucía. Cet appartement orienté plein sud dispose d'une spacieuse terrasse bénéficiant d'un ensoleillement la majeure partie de la journée – idéal pour se détendre, recevoir des invités ou profiter de repas en plein air sous le climat de Marbella. Situé dans une résidence sécurisée et parfaitement entretenue, entourée de jardins tropicaux luxuriants et d'une grande piscine commune, River Garden est réputé pour son atmosphère paisible tout en restant proche de toutes les commodités. Un atout majeur de cet appartement est sa proximité avec le dynamique "Aloha Strip" – à seulement 10 minutes à pied. Vous y trouverez un excellent choix de restaurants, cafés et bars, faisant de cet emplacement un lieu parfait tant pour une résidence principale que pour une maison de vacances. Que vous recherchiez une résidence paisible avec de beaux espaces extérieurs ou une base élégante à proximité de toutes les commodités, ce bien représente une opportunité exceptionnelle dans l'un des quartiers les plus recherchés de Marbella.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Sol en marbre  
Armoires ajustées

### Vues

Jardin

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé

### Cote d'émission de CO2

D

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près des écoles

### Cuisine

Partiellement ajusté

### Parking

Private

### Climatisation

Climatisation  
Cheminée

### Condition

Excellent

### Jardin

Communautaire

### Cote d'énergie

D