



Radhus till salu i Nueva Andalucía, Marbella

1 475 000 €

Referens: R5080336 Sovrum: 3 Badrum: 4 Komplot: 178m² Bygga: 385m² Terrass: 74m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Upptäck detta charmiga och unika radhus till salu i Aloha, beläget inom det exklusiva, inhägnade området Aloha Real i hjärtat av Nueva Andalucía, Marbella. Perfekt placerat längs den eftertraktade Aloha Strip erbjuder denna fastighet gångavstånd till populära restauranger, kaféer, golfklubbar och alla vardagliga bekvämligheter – vilket gör det till ett idealiskt permanentboende eller semesterbostad med stark uthyrningspotential. Detta vackra villa-liknande radhus erbjuder privatlivet och känslan av en fristående villa, med komforten och säkerheten i en liten, välskött urbanisation med endast ett fåtal bostäder. Planlösning och nyckelfunktioner: - Privat ingång och uppfart direkt från huvudvägen. - Garage med plats för en bil och en golfbil. - Elegant entréhall med karaktäristisk trappa. - Gästtoalett, stort multifunktionsrum (perfekt som kontor eller extra sovrum) samt ett rymligt sällskapsrum med bar och biljardbord. - Fullt utrustat kök med halvöppen planlösning. - Ljust vardagsrum och matsal med direkt tillgång till täckt terrass och privat trädgård med mogen apelsinträ. - Trädgårdsgrind som leder direkt till den gemensamma poolen. Övre plan – fördelat över två halvtrappor: - Ett dubbelrum med eget badrum. - Ytterligare ett dubbelrum med eget badrum, perfekt för gäster eller familj. - Master bedroom med generösa garderober och privat terrass med fantastisk utsikt. Om Aloha Real: Aloha Real är ett säkert, inhägnat område bestående av endast ett fåtal eleganta radhus. Urbanisationen är känd för sin lugna atmosfär, vackert underhållna gemensamma ytor och förstklassiga läge i Marbellas Golf Valley – omgiven av välrenommerade golfbanor såsom Aloha Golf, Las Brisas och Los Naranjos. Oavsett om du söker ett lyxigt radhus i Nueva Andalucía, en semesterbostad nära Puerto Banús eller en investering i ett av Marbellas bästa områden, erbjuder denna fastighet den perfekta kombinationen av läge, planlösning och livsstil.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass

Privat terrass

Marmorgolv

Monterade garderober

Grilla

Källare

Miljö

Nära golf

Nära skolor

Trädgård

Privat

Orientering

Sydväst

Slå samman

Gemensam

Säkerhet

Gated complex

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Öppen spis

Kök

Delvis monterad

Parkering

Privat