



## Stadthaus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

1.475.000 €

Referenz: R5080336 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 178m<sup>2</sup> Garten: 385m<sup>2</sup> Terrasse: 74m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Entdecken Sie dieses charmante und einzigartige Reihenhaus zum Verkauf in Aloha, gelegen in der exklusiven, gesicherten Wohnanlage Aloha Real im Herzen von Nueva Andalucía, Marbella. Perfekt positioniert am begehrten Aloha Strip, bietet diese Immobilie fußläufigen Zugang zu beliebten Restaurants, Cafés, Golfclubs und allen täglichen Annehmlichkeiten – ideal als Hauptwohnsitz oder Feriendomizil mit hohem Vermietungspotenzial. Dieses wunderschöne Reihenhaus im Villenstil bietet die Privatsphäre und das Gefühl eines freistehenden Hauses, kombiniert mit dem Komfort und der Sicherheit einer kleinen, gepflegten Urbanisation mit nur wenigen Häusern. Aufteilung und Hauptmerkmale: - Privater Eingang und Zufahrt direkt von der Hauptstraße. - Garage mit Platz für ein Auto und ein Golfcart. - Eleganter Eingangsbereich mit repräsentativer Treppe. - Gäste-WC, großer Mehrzweckraum (ideal als Büro oder zusätzliches Schlafzimmer) und ein großzügiger Unterhaltungsraum mit Bar und Billardtisch. - Voll ausgestattete Küche mit halb-offenem Grundriss. - Helles Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse und privatem Garten mit ausgewachsenem Orangenbaum. - Gartentor mit direktem Zugang zum Gemeinschaftspool. Obergeschoss – Aufgeteilt auf zwei Halbgchosse: - Ein Doppelzimmer mit eigenem Bad. - Ein weiteres Doppelzimmer mit eigenem Bad, ideal für Gäste oder Familie. - Hauptschlafzimmer mit großzügigen Einbauschränken und privater Terrasse mit herrlicher Aussicht. Über Aloha Real: Aloha Real ist eine sichere, abgeschlossene Wohnanlage, bestehend aus nur wenigen eleganten Reihenhäusern. Die Urbanisation ist bekannt für ihre ruhige Atmosphäre, die gepflegten Gemeinschaftsbereiche und die erstklassige Lage im Golf Valley von Marbella – umgeben von renommierten Golfplätzen wie Aloha Golf, Las Brisas und Los Naranjos. Ob Sie ein luxuriöses Reihenhaus in Nueva Andalucía, ein Feriendomizil in der Nähe von Puerto Banús oder eine Investition in einer der besten Lagen Marbellas suchen, diese Immobilie bietet die perfekte Kombination aus Lage, Grundriss und Lebensstil.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Marmorböden  
Einstellungsschränke  
Grill  
Keller

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe von Schulen

### Garten

Privat

### Orientierung

Südwesten

### Pool

Gemeinschaft

### Sicherheit

Gated Complex

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin

### Küche

Teilweise montiert

### Parken

Privat