



Maison de ville à vendre à Manilva, Manilva

425 000 €

Référence: R5073238 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 11m² Construite: 147m² Terrasse: 27m²





Costa del Sol, Manilva

3 Chambres | Vue Mer Exceptionnelle | Jardin Privé | Parking Souterrain & Cellier Cette maison mitoyenne élégante et contemporaine offre une vue panoramique sur la mer, Gibraltar et la côte africaine. Située dans un emplacement privilégié en hauteur, entre la marina de Sotogrande et le port de La Duquesa (à seulement 2 minutes en voiture de chacun), elle fait partie d'une résidence fermée exclusive avec jardins paysagers et une magnifique piscine à débordement avec vue sur la Méditerranée. Conçue pour allier confort et style, cette propriété dispose d'espaces intérieurs généreux, de lignes architecturales épurées et de matériaux naturels de qualité. Avec 3 chambres, 2 salles de bain complètes, 1 WC invité, un jardin privé avec pelouse et une grande terrasse orientée sud-ouest, vous profiterez du soleil toute la journée. Admirez le passage des bateaux dans le détroit de Gibraltar depuis votre chambre principale ou votre solarium sur le toit, et savourez vos repas en plein air sur la terrasse tout en contemplant des couchers de soleil spectaculaires. Cette maison redéfinit véritablement l'art de vivre méditerranéen. Caractéristiques que nous aimons : Place de parking souterrain sécurisée et cellier privé inclus Grandes baies vitrées à double vitrage pour maximiser la lumière et les vues Escalier flottant design et cloisons vitrées dans le hall pour un effet lumineux Sols haut de gamme : noyer dans les chambres, carrelage beige élégant dans le salon Construite et prête à emménager – ce que vous voyez est ce que vous achetez Excellente isolation thermique et acoustique pour un confort optimal toute l'année Idéale comme résidence principale, secondaire ou investissement locatif rentable Points forts de la localisation : À 2 minutes d'excellents restaurants espagnols, internationaux et chiringuitos À 5 minutes des marinas de Sotogrande et La Duquesa À 10 minutes de golfs de renommée mondiale : Valderrama, Finca Cortesín, Almenara À 10 minutes de l'école internationale de Sotogrande À 15 minutes d'Estepona À 20 minutes de Gibraltar (shopping hors taxes) À 30 minutes de Marbella ou du ferry pour le Maroc Accès rapide à l'AP7 et aux aéroports internationaux (Málaga, Gibraltar, Jerez) Inclus dans la propriété : Climatisation et chauffage centralisé Cuisine entièrement équipée avec électroménagers intégrés Système d'interphone vidéo Parking souterrain + cellier Internet haut débit par fibre optique – idéal pour le télétravail Piscine communautaire avec jardins tropicaux Ne ratez pas cette opportunité ! Il ne reste que quelques maisons disponibles. Avec la levée des restrictions de voyage, la demande est en forte hausse – agissez vite pour sécuriser votre coin de paradis sur la Costa del Sol. Contactez-nous dès maintenant pour une visite ou une visite virtuelle. Frais de réservation réduits. Accompagnement juridique multilingue disponible pour un achat sécurisé, même à distance. Remarque importante : Les prix n'incluent pas les taxes ni les frais de notaire. Contactez-nous pour plus d'informations – nous accompagnons nos clients depuis plus de 30 ans sur la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Fibre optique

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Plage
Port

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire
Private

Catégorie

Maisons de vacances
Golf
Luxe

Orientation

Sud

Paramètre

Proche des magasins
Près des écoles

Meubles

Non meublé
Optional

Sécurité

Complexe fermé
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Cote d'énergie

B

Climatisation

Climatisation
Chauffage central

Condition

Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Private

Cote d'émission de CO2

B