



Stadthaus zum Verkauf in Manilva, Manilva

425.000 €

Referenz: R5073238 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 11m² Garten: 147m² Terrasse: 27m²





Costa del Sol, Manilva

3 Schlafzimmer | Atemberaubender Meerblick | Privater Garten | Tiefgaragenstellplatz & Abstellraum Dieses elegante und moderne Reihenhauses bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, Gibraltar und die afrikanische Küste. Es befindet sich in privilegierter, erhöhter Lage zwischen dem Yachthafen von Sotogrande und dem Hafen von La Duquesa (jeweils nur 2 Autominuten entfernt) und ist Teil einer exklusiven Wohnanlage mit gepflegten Gärten und einem spektakulären Infinity-Pool mit Blick auf das Mittelmeer. Mit Fokus auf Komfort und Stil konzipiert, verfügt die Immobilie über großzügige Innenräume, klare architektonische Linien und natürliche Materialien im gesamten Haus. 3 Schlafzimmer, 2 komplette Badezimmer und 1 Gäste-WC, privater Garten mit Rasenfläche und eine großzügige Terrasse mit Südwestausrichtung sorgen für Sonnenschein den ganzen Tag über. Beobachten Sie Schiffe auf ihrer Fahrt durch die Straße von Gibraltar vom Hauptschlafzimmer oder vom Dachsolarium aus und genießen Sie stilvolle Abendessen im Freien auf Ihrer Terrasse bei atemberaubenden Sonnenuntergängen – dieses Haus definiert den mediterranen Lebensstil neu. Besondere Merkmale: Sicherer Tiefgaragenstellplatz und privater Abstellraum inklusive Große Schiebetüren mit Doppelverglasung, die Licht und Aussicht maximieren Elegante freischwebende Treppe und Glaswände im Flur für mehr Tageslicht Designer-Böden: warme Nussbaumholzoptik in den Schlafzimmern, stilvolle beigefarbene Fliesen im Wohnbereich Bezugsfertig – Sie kaufen genau das, was Sie sehen Hervorragende Wärme- und Schalldämmung für ganzjährigen Komfort Ideal als Familienwohnsitz, Zweitwohnsitz oder renditestarke Ferienimmobilie Lagevorteile: 2 Minuten zu ausgezeichneten spanischen und internationalen Restaurants und Strandbars 5 Minuten zu den Yachthäfen von Sotogrande und La Duquesa 10 Minuten zu Top-Golfplätzen: Valderrama, Finca Cortesín, Almenara 10 Minuten zur Sotogrande International School 15 Minuten nach Estepona 20 Minuten nach Gibraltar (zollfreies Einkaufen) 30 Minuten nach Marbella oder zur Fähre nach Marokko Direkter Zugang zur Autobahn AP7 und internationalen Flughäfen (Málaga, Gibraltar, Jerez) Inklusive Ausstattung: Zentralisierte Klimaanlage und Heizung Voll ausgestattete Küche mit Einbaugeräten Video-Gegensprechanlage Tiefgarage + Abstellraum Hochgeschwindigkeits-Glasfaserinternet – perfekt für Homeoffice Gemeinschaftspool mit tropischen Gärten Nicht verpassen! Nur noch wenige dieser Reihenhäuser verfügbar. Die Nachfrage ist hoch – sichern Sie sich jetzt Ihr Stück Paradies an der Costa del Sol. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung oder virtuelle Tour. Geringe Reservierungsgebühr – auf Wunsch vermitteln wir Ihnen eine vertrauenswürdige, mehrsprachige Rechtsberatung, damit der Kauf auch aus dem Ausland sicher und unkompliziert abläuft. Wichtiger Hinweis: Die angegebenen Preise beinhalten keine Steuern oder Notargebühren. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen – wir sind seit 30 Jahren an der Costa del Sol tätig und helfen Ihnen gerne weiter.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Glasfaser

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Strand
Hafen

Pool

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft
Privat

Kategorie

Ferienhäuser
Golf
Luxus

Orientierung

Süden

Einstellung

In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen

Möbel

Nicht eingerichtet
Optional

Sicherheit

Gated Complex
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon

Energiebewertung

B

Klimakontrolle

Klimaanlage
Zentralheizung

Zustand

Neubau

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
Privat

CO2 -Emissionsbewertung

B