



Tussenverdieping Appartement te koop in Marbella, Marbella

659.000 €

Referentie: R5018023 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 140m² Terras: 14m²





Costa del Sol, Marbella

Prachtig gloednieuw appartement in Nueva Andalucía, opgeleverd in september 2024 in het gewilde Albatros XV-complex, gebouwd door het gerenommeerde bouwbedrijf Piomar S.L. Gelegen op de vijfde verdieping en volledig betaald, is dit appartement direct beschikbaar – sleutels in handen, zonder wachttijd of hypotheek. Geniet van een adembenemend uitzicht op de La Concha-berg en de Middellandse Zee. Dankzij de oostelijke oriëntatie profiteert het appartement van veel natuurlijk licht en heerlijk ochtendzonlicht. Met een royale oppervlakte van 140 m² beschikt het over 4 slaapkamers, 2 badkamers, een moderne open woonkamer met keuken, evenals een privéterras en balkon voor ultieme ontspanning. Het appartement is voorzien van inbouwkasten, centrale verwarming, airconditioning en bevindt zich in een goed onderhouden gebouw met lift. Tot de gemeenschappelijke voorzieningen behoren een zwembad, een fitnessruimte en prachtige groene zones waar je tot rust kunt komen. Ideaal gelegen op slechts 8 minuten rijden van Puerto Banús, San Pedro de Alcántara en vlak bij de stranden Playa de San Pedro (2,9 km) en Playa de Nueva Andalucía (3 km). Perfect als permanente woning, vakantiewoning of investering. Mis deze unieke kans niet om een instapklaar, modern appartement te bemachtigen in een van de meest gewilde wijken van Marbella. Plan vandaag nog je bezichtiging!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Inbouwkasten
Sportschool

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Energiebeoordeling

C

Zonorientatie

Oosten

Ligging

Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Alarmsysteem

CO2 Emission Rating

D

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Centrale verwarming

Huidige Staat

Nieuwbouw

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Categorie

Luxe