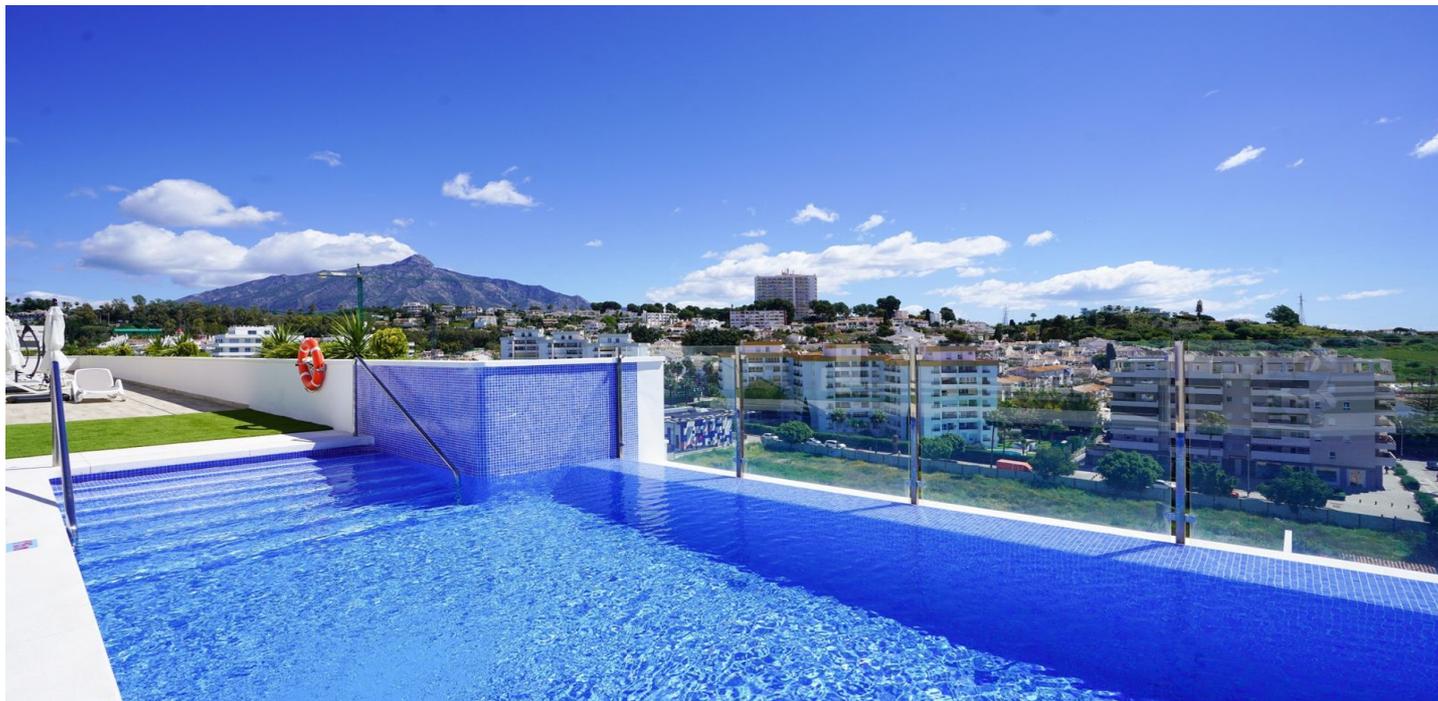




Appartement au milieu à vendre à Marbella, Marbella

659 000 €

Référence: R5018023 Chambres: 4 Bain: 2 Construite: 140m² Terrasse: 14m²





Costa del Sol, Marbella

Superbe appartement neuf à Nueva Andalucía, livré en septembre 2024 dans la résidence très prisée Albatros XV, construite par le réputé promoteur Piomar S.L. Situé au 5^e étage, cet appartement élégant est prêt à emménager immédiatement, sans attente ni crédit, car il est entièrement payé et proposé directement par le propriétaire. Offrant des vues spectaculaires sur la montagne de La Concha et la mer Méditerranée, il bénéficie d'une lumière naturelle abondante grâce à son orientation est, parfaite pour profiter du soleil matinal sur la terrasse. Avec ses 140 m², il comprend 4 chambres, 2 salles de bains, un salon moderne avec cuisine ouverte ainsi qu'une terrasse et un balcon privés. Pensé pour le confort, il dispose de placards intégrés, chauffage central, climatisation, et se trouve dans un immeuble sécurisé avec ascenseur. Les résidents bénéficient d'équipements communs de qualité, notamment une piscine, une salle de sport et de beaux espaces verts pour se détendre. Emplacement idéal : à seulement 8 minutes en voiture de Puerto Banús, de San Pedro de Alcántara, et à quelques minutes des plages locales comme Playa de San Pedro (2,9 km) et Playa de Nueva Andalucía (3 km). Que ce soit pour y vivre, passer vos vacances ou investir, ce bien a tout pour plaire. Une opportunité rare d'acquérir un appartement neuf et prêt à vivre dans l'un des quartiers les plus recherchés de Marbella. Planifiez votre visite dès maintenant !



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Armoires ajustées
Salle de sport

Vues

Mer
Montagne

Piscine

Communautaire
Chauffé

Jardin

Communautaire

Cote d'énergie

C

Orientation

Est

Paramètre

Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Meubles

Non meublé

Sécurité

Système d'alarme

Cote d'émission de CO2

D

Climatisation

Climatisation
Chauffage central

Condition

Nouvelle construction

Cuisine

Partiellement ajusté
Cloison

Catégorie

Luxe