



## Villa détachée à vendre à Estepona, Estepona

1 200 000 €

Référence: R5065273    Chambres: 4    Bain: 2    Terrain: 495m<sup>2</sup>    Construite: 142m<sup>2</sup>    Terrasse: 121m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Cette villa de 4 chambres, toute neuve et jamais habitée, est un magnifique exemple de vie contemporaine luxueuse, située dans un développement exclusif de seulement huit maisons design. Parfaitement positionnée en première ligne d'un des meilleurs terrains de golf d'Estepona, elle offre tranquillité absolue, design élégant et vues imprenables, le tout sublimé par une orientation ouest qui capture la lumière dorée de l'après-midi et de superbes couchers de soleil. Répartie sur trois niveaux soigneusement conçus, la villa allie confort, fonctionnalité et sophistication intemporelle. Les intérieurs arborent des tons neutres et apaisants qui s'intègrent harmonieusement à l'environnement naturel. Le premier étage comprend un hall d'entrée majestueux avec un escalier saisissant et une œuvre d'art contemporaine. La suite parentale dispose d'un lit king-size, d'un dressing et d'une salle de bains en suite luxueuse avec douche à l'italienne. Deux chambres supplémentaires partagent une salle de bains haut de gamme et ont accès à un balcon filant avec vue sur le golf. Le rez-de-chaussée est conçu pour la vie moderne et les réceptions avec une cuisine ouverte ultra-moderne, équipée d'appareils haut de gamme, d'une machine à café intégrée et d'un grill à viande. Un bar à petit-déjeuner élégant et une salle à manger mènent à un salon cosy et raffiné. Le sous-sol offre un espace polyvalent idéal pour une salle de sport, un home cinéma ou un appartement séparé. À l'extérieur, la villa devient un véritable havre de paix avec piscine à débordement chauffée et bains de soleil intégrés, cuisine extérieure, barbecue, espace repas et détente avec éclairage solaire. Caractéristiques Clés : 3/4 Chambres | Plusieurs Espaces de Vie | 3 Niveaux Jamais Habité | Rénové aux Normes les Plus Élevées Emplacement en Première Ligne de Golf Orientation Ouest pour le Soleil de l'Après-Midi Intérieurs en Tons Neutres Piscine à Débordement Chauffée avec Zone de Relaxation Cuisine Extérieure, Barbecue, Éclairage Solaire Cuisine Moderne avec Appareils Haut de Gamme Sous-sol pour Salle de Sport, Cinéma, Appartement Tranquillité Totale dans une Communauté Sécurisée



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Armoires ajustées  
Solarium  
Barbecue  
Sous-sol

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Jardin  
Piscine  
Golf

### Piscine

Chauffé  
Private

### Jardin

Private

### Catégorie

Golf  
Luxe

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

Près du port

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Système d'alarme

### Cote d'énergie

C

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Excellent  
Récemment rénové

### Cuisine

Partiellement ajusté  
Cloison

### Parking

Private

### Cote d'émission de CO2

D