



Abstandsvilla zum Verkauf in Estepona, Estepona

1.200.000 €

Referenz: R5065273 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 495m² Garten: 142m² Terrasse: 121m²





Costa del Sol, Estepona

Diese neu erbaute, noch nie bewohnte Luxusvilla mit 4 Schlafzimmern ist ein herausragendes Beispiel für modernen Wohnkomfort. Sie liegt in einer exklusiven Anlage mit nur acht Designerhäusern, direkt an einem der besten Golfplätze Esteponas. Die Westausrichtung sorgt für goldene Sonnenstunden am Mittag und atemberaubende Sonnenuntergänge. Auf drei stilvoll gestalteten Ebenen verbindet die Villa Komfort, Funktionalität und zeitlose Eleganz. Die Innenräume sind in ruhigen, neutralen Farbtönen gehalten und spiegeln die natürliche Umgebung wider. Im ersten Obergeschoss befindet sich eine imposante Eingangshalle mit auffälliger Treppe und moderner Kunst. Die Master-Suite verfügt über ein Kingsize-Bett, ein Ankleidezimmer und ein luxuriöses Bad mit begehrter Dusche. Zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein hochwertiges Badezimmer und haben Zugang zu einem durchgehenden Balkon mit Blick auf den Golfplatz. Das Erdgeschoss ist offen gestaltet und bietet eine moderne Küche mit hochwertigen Geräten, integrierter Kaffeemaschine und Steakgrill. Frühstücksbar, Essbereich und gemütliches Wohnzimmer gehen fließend ineinander über. Das Untergeschoss bietet zusätzlichen Raum für ein Heimkino, Fitnessstudio oder Gästeapartment. Der Außenbereich verwandelt sich in eine private Oase mit beheiztem Infinity-Pool, Sonnenliegen im Wasser, Outdoor-Küche, BBQ-Bereich und solarbetriebener Beleuchtung. Hauptmerkmale: 3/4 Schlafzimmer | Mehrere Wohnbereiche | 3 Etagen Noch Nie Bewohnt | Hochwertig Renoviert Erste Linie am Golfplatz Westausrichtung für Mittagssonne & Sonnenuntergänge Ruhige, Neutrale Farbgestaltung Beheizter Infinity-Pool mit Relaxzone Außenküche, Grillplatz, Solarbeleuchtung Vollausgestattete Designerküche mit Premiumgeräten Untergeschoss für Fitness, Kino, Gästezimmer



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Einstellungsschränke
Solarium
Grill
Keller

Ansichten

Berg
Panorama
Garten
Pool
Golf

Pool

Erhitzt
Privat

Garten

Privat

Kategorie

Golf
Luxus

Orientierung

Südwesten

Einstellung

In der Nähe des Hafens

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
Alarmanlage

Energiebewertung

C

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zustand

Exzellent
Kürzlich renoviert

Küche

Teilweise montiert
Küchenlehre

Parken

Privat

CO2 -Emissionsbewertung

D