



## Apartamento en Planta Última en venta en Nueva Andalucía, Marbella

380.000€

Referencia: R5080054 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construído: 77m<sup>2</sup>

Terraza: 16m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Atico para reformar en Nueva Andalucía, Marbella VILLAS AGRUPADAS IX Superficie: 76,8 m² + terraza de 16,24 m² 2 dormitorios (con posibilidad de hacer 3 — proyecto disponible) Le presentamos una excelente oportunidad de inversión en uno de los barrios más cotizados de Marbella — Nueva Andalucía. Esta vivienda se encuentra en una urbanización cerrada con piscina comunitaria y zonas verdes. Actualmente cuenta con dos dormitorios, salón amplio, cocina y una terraza soleada. Existe un proyecto ya elaborado para transformar la propiedad en un adosado de tres dormitorios, lo que incrementa su valor y funcionalidad. La propiedad necesita reforma, lo que le da la oportunidad de personalizarla a su gusto. Ventajas: Ubicación privilegiada en una zona muy demandada de Marbella Proyecto disponible para 3 dormitorios Urbanización cerrada con piscina Cerca de tiendas, colegios, restaurantes y la playa Buen acceso a las principales vías de comunicación Gran potencial de alquiler





## Características:

**Armarios Empotrados** 

Cerca de Colegios

Ciudad

Caracteristicas Orientación Vistas

Cerca de Transporte Este Vistas a Jardín

Terraza Privada Suelos de Mármol

Posición Estado Piscina

Lado de la Playa Necesita Reformas Piscina Comunitaria

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Cuidad

Cerca de Marina

MueblesCocinaJardinCompletamente AmuebladaCocina Parcialmente EquipadaJardín Comunitario

Seguridad Aparcamiento Servicios Públicos

Recinto Cerrado Párking Libre Electricidad
Párking en Calle Agua Potable

Categoría Inversion Reventa