



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

**5.100.000 €**

Referencia: R4415506    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 375m<sup>2</sup>    Construido: 370m<sup>2</sup>    Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Vida exclusiva frente al mar: ¡El apartamento de sus sueños le espera!

Esta alquilado hasta 31/05/25.

Ubicado en un exclusivo complejo, este apartamento de 3 dormitorios y 3 baños en la planta intermedia ofrece la combinación perfecta de lujo, comodidad e impresionantes vistas al mar.

Con su codiciada ubicación en primera línea de playa, su arquitectura de inspiración árabe y sus exuberantes jardines tropicales, esto es más que un hogar: es un estilo de vida.

Características destacadas:

Paraíso en primera línea de playa: Imagínese salir por la puerta directamente a la suave arena de la playa. Esta es la vida costera en su máxima expresión.

Elegancia árabe: El complejo es famoso por su impresionante arquitectura árabe, que crea un ambiente único y cautivador.

Oasis tropical: Disfrute de los exuberantes jardines tropicales, una piscina comunitaria, fuentes, cascadas y el relajante sonido de las olas como telón de fondo diario.

Vistas exclusivas al mar: Este apartamento es la joya de la corona, con las vistas al mar más exclusivas de todo el complejo. Desde su encantadora terraza, podrá contemplar la belleza ilimitada del mar, una vista que sólo unos pocos elegidos pueden llamar suya.

Cena gourmet: Reciba a sus invitados con estilo en el luminoso comedor adyacente a la cocina americana totalmente equipada con zona de desayuno. Cada comida se convierte en una ocasión.

Retiro con jacuzzi: Deléitese con el lujo de un jacuzzi privado en su terraza. Sumérjase en la relajación mientras observa las olas besar la orilla.

Acceso a la playa: Disfrute del privilegio del acceso directo a la playa, donde podrá saborear el sol, el mar y la arena a su antojo.

Comodidades modernas: Las características adicionales incluyen calefacción por suelo radiante en los baños y aire acondicionado, asegurando su comodidad durante todo el año.

Comodidad de aparcamiento: Benefíciase del acceso directo al garaje, con aparcamiento para su comodidad.

Ubicación privilegiada: A poca distancia a pie, encontrará todos los servicios que necesita, incluido el renombrado Puerto Banús, famoso por sus boutiques de lujo, restaurantes de clase mundial, encantadores cafés y vibrante vida nocturna.

No pierda la oportunidad de hacer suyo este extraordinario apartamento y experimentar el mejor estilo de vida frente al mar.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Jacuzzi  
Day Care  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Playa  
Vistas a Puerto

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa  
Lujo  
Reventa

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Puerto  
Marina  
Cerca de Marina  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Caliente  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
More Than One