



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

Referencia: R4415506    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 375m<sup>2</sup>    Construido: 370m<sup>2</sup>    Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Vida exclusiva frente al mar: ¡El apartamento de sus sueños le espera!

Esta alquilado hasta 31/05/25.

Ubicado en un exclusivo complejo, este apartamento de 3 dormitorios y 3 baños en la planta intermedia ofrece la combinación perfecta de lujo, comodidad e impresionantes vistas al mar.

Con su codiciada ubicación en primera línea de playa, su arquitectura de inspiración árabe y sus exuberantes jardines tropicales, esto es más que un hogar: es un estilo de vida.

Características destacadas:

Paraíso en primera línea de playa: Imagíñese salir por la puerta directamente a la suave arena de la playa. Esta es la vida costera en su máxima expresión.

Elegancia árabe: El complejo es famoso por su impresionante arquitectura árabe, que crea un ambiente único y cautivador.

Oasis tropical: Disfrute de los exuberantes jardines tropicales, una piscina comunitaria, fuentes, cascadas y el relajante sonido de las olas como telón de fondo diario.

Vistas exclusivas al mar: Este apartamento es la joya de la corona, con las vistas al mar más exclusivas de todo el complejo. Desde su encantadora terraza, podrá contemplar la belleza ilimitada del mar, una vista que sólo unos pocos elegidos pueden llamar suya.

Cena gourmet: Reciba a sus invitados con estilo en el luminoso comedor adyacente a la cocina americana totalmente equipada con zona de desayuno. Cada comida se convierte en una ocasión.

Retiro con jacuzzi: Deléitese con el lujo de un jacuzzi privado en su terraza. Sumérjase en la relajación mientras observa las olas besar la orilla.

Acceso a la playa: Disfrute del privilegio del acceso directo a la playa, donde podrá saborear el sol, el mar y la arena a su antojo.

Comodidades modernas: Las características adicionales incluyen calefacción por suelo radiante en los baños y aire acondicionado, asegurando su comodidad durante todo el año.

Comodidad de aparcamiento: Benefíciense del acceso directo al garaje, con aparcamiento para su comodidad.

Ubicación privilegiada: A poca distancia a pie, encontrará todos los servicios que necesita, incluido el renombrado Puerto Banús, famoso por sus boutiques de lujo, restaurantes de clase mundial, encantadores cafés y vibrante vida nocturna.

No pierda la oportunidad de hacer suyo este extraordinario apartamento y experimentar el mejor estilo de vida frente al mar.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Caliente
Terraza Privada		Calefacción Central.
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
Jacuzzi		
Day Care		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Puerto	
Vistas a Playa	Cerca del Mar	
Vistas a Puerto	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Puerto	
	Marina	
	Cerca de Marina	
	Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Piscina Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Garaje
	Seguridad de 24 horas	More Than One
	Alarma	
	Persianas Eléctricas	
	Portero Automático	
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Inversion		
Frente a la playa		
Lujo		
Reventa		