



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Puerto Banús, Marbella

5.100.000 €

Referenz: R4415506 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 375m² Garten: 370m² Terrasse: 70m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Exklusives Wohnen am Strand: Ihre Traumwohnung erwartet Sie!

Vermietet bis 31/05/25

Eingebettet in einen exklusiven Komplex, bietet dieses Apartment mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern im mittleren Stockwerk die perfekte Mischung aus Luxus, Komfort und atemberaubendem Meerblick.

Mit seiner begehrten Lage in erster Strandlinie, der arabisch inspirierten Architektur und den üppigen tropischen Gärten ist dies mehr als nur ein Zuhause, es ist ein Lebensstil.

Highlights der Immobilie:

Strandparadies in erster Linie: Stellen Sie sich vor, Sie treten aus Ihrer Tür direkt auf den weichen Sand des Strandes. Das ist Küstenleben vom Feinsten.

Arabische Eleganz: Der Komplex ist bekannt für seine atemberaubende arabische Architektur, die eine einzigartige und fesselnde Atmosphäre schafft.

Tropische Oase: Genießen Sie die üppigen tropischen Gärten, den Gemeinschaftspool, Springbrunnen, Kaskaden und das beruhigende Rauschen der Wellen als tägliche Kulisse.

Exklusiver Meerblick: Dieses Apartment ist das Kronjuwel mit dem exklusivsten Meerblick in der gesamten Anlage. Von Ihrer herrlichen Terrasse aus können Sie die grenzenlose Schönheit des Meeres bewundern - eine Aussicht, die nur wenige ihr Eigen nennen können.

Gourmet-Essen: Bewirten Sie Ihre Gäste stilvoll im beleuchteten Esszimmer, das an eine voll ausgestattete, offene Küche mit Frühstücksbereich angrenzt. Jede Mahlzeit wird zu einem Ereignis.

Jacuzzi-Rückzug: Genießen Sie den Luxus eines privaten Whirlpools auf Ihrer Terrasse. Tauchen Sie ein in die Entspannung, während Sie den Wellen beim Küssen des Ufers zusehen.

Zugang zum Strand: Genießen Sie das Privileg eines direkten Zugangs zum Strand, wo Sie in aller Ruhe Sonne, Meer und Sand genießen können.

Moderne Annehmlichkeiten: Die Fußbodenheizung in den Bädern und die Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für Ihren Komfort.

Bequemes Parken: Profitieren Sie vom direkten Zugang zur Garage, in der Sie bequem parken können.

Beste Lage: In Gehweite finden Sie alle Dienstleistungen, die Sie benötigen, einschließlich des berühmten Hafens von Puerto Banus, der für seine Luxusboutiquen, erstklassigen Restaurants, charmanten Cafés und sein pulsierendes Nachtleben bekannt ist.

Verpassen Sie nicht die Chance, diese außergewöhnliche Wohnung Ihr Eigen zu nennen und den ultimativen Lebensstil am Strand zu erleben



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
Private Terrasse
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
24 -ständiger Empfang
Einstellungsschränke
Whirlpool
Tagesbetreuung
Glasfaser

Ansichten

Meer
Panorama
Strand
Hafen

Pool

Gemeinschaft
Erhitzt
Privat

Garten

Gemeinschaft

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Strand
Luxus
Wiederverkauf

Orientierung

Süden

Einstellung

Strand
In der Nähe des Hafens
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
Strand
Hafen
Yachthafen
In der Nähe von Marina
Front Line Beach Complex

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Alarmanlage
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon

Klimakontrolle

Klimaanlage
Heiße A/C.
Zentralheizung

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Garage
Mehr als eins