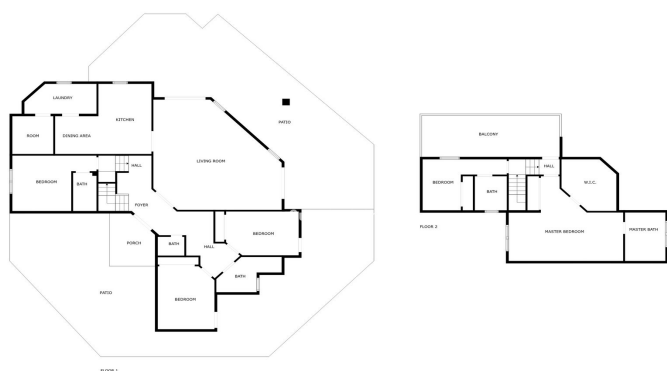




## Adosada en venta en El Rosario, Marbella

3.400.000 €

Referencia: R4891774    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 1.000m<sup>2</sup>    Construido: 371m<sup>2</sup>



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





## Costa del Sol, El Rosario

Esta villa exquisitamente reformada disfruta de una ubicación privilegiada, a tan solo 180 metros de las arenas prístinas de Las Chapas Playa. Con cinco lujosos dormitorios y cuatro baños impecablemente diseñados, se encuentra en una amplia parcela orientada al suroeste, con todas las comodidades y servicios de ocio a pocos pasos. La experiencia al aire libre es inigualable, con una generosa zona de entretenimiento que incluye una cocina de última generación y un bar. Equipada con barbacoas de gas y carbón, una televisión de pantalla plana y un acogedor brasero, este sofisticado espacio está diseñado para todas las estaciones. Ingeniosamente, el área puede cerrarse completamente para garantizar el confort durante todo el año. Reformada meticulosamente con una atención inquebrantable al detalle, la villa irradia elegancia atemporal y funcionalidad moderna. La planta principal revela un luminoso salón de doble altura con impresionantes ventanales de suelo a techo que se integran perfectamente con una terraza parcialmente cubierta. Adyacente, se encuentra una cocina totalmente equipada con un encantador rincón para desayunos, además de acceso práctico a la lavandería y al trastero. En esta planta se encuentran tres dormitorios cuidadosamente diseñados: dos comparten un baño y uno cuenta con baño en suite. Al subir al primer piso, se descubren dos opulentos dormitorios en suite, uno de ellos con un vestidor amplio. Una terraza bañada por el sol durante todo el día ofrece un refugio idílico. Detalles distintivos de madera, elaborados artesanalmente por un maestro local, aportan un toque de arte personalizado en toda la vivienda. Además, la villa cuenta con calefacción por suelo radiante, garantizando comodidad durante todo el año. El exuberante jardín paisajístico es un remanso de tranquilidad, con una piscina climatizada de 10x5 metros que incluye un jacuzzi, rodeada de un amplio espacio para actividades al aire libre y recreo. También se dispone de aparcamiento para hasta tres vehículos, lo que añade comodidad a esta propiedad excepcional. Ubicada a un paseo de la playa, esta villa representa una armoniosa combinación de lujo, confort y ubicación: una verdadera obra maestra costera.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Barbacoa  
Fibra óptica

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Seguridad

Alarma

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Piscina

Piscina Privada

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Muebles

Completamente Amueblada