



Finca - Lantgård till salu i Almogía, Almogía

599 000 €

Referens: R5026108 Sovrum: 7 Badrum: 5 Komplot: 5 000m² Bygga: 460m² Terrass: 50m²





Valle del Guadalhorce, Almogía

Unik mulighet: Vellykket B&B med komplett møblering i Almogía til salgs! Dette populære B&B-et har vært et fast innslag i sjarmerende Almogía i åtte år, med utmerket belegg og en lojal kundebase. Denne fullt operative boligen selges som en helhet, inkludert alle møbler – fra bestikk til vaskemaskin, kjøleskap, fryser, senger og sengetøy. Du kan komme i gang med en gang, uten oppstartskostnader! I tillegg vil alle allerede planlagte bestillinger bli beholdt, samt den profesjonelle nettsiden. B&B-et ligger bare 27 km fra Malaga lufthavn, noe som gjør det ideelt tilgjengelig for både innenlandske og internasjonale gjester. Den hvite landsbyen Almogía, med sin spanske sjarm, ligger bare 2,5 km unna og tilbyr alle nødvendige fasiliteter, fra restauranter og barer til ungdomsskole, metroforbindelse til universitetet og en busslinje til Malaga. For de eventyrlystne finnes det også mange muligheter for vannaktiviteter i området, som kajakkpadling. Huset har solcellepaneler, fiberoptisk internett og har tre etasjer. Øvre etasje kan brukes utelukkende som privatbolig om ønskelig, med separat soverom, kjøkken, stue med vedovn og privat terrasse. Mellometasjen er møblert med romslige gjesterom, alle med terrasse og eget bad. Det er også mulighet for å lage et ekstra gjesterom. I første etasje er det et fellesområde for gjester, som hovedsakelig fungerer som frokostrom om vinteren, men som også kan brukes perfekt som et avslapningsområde. Dette lokalet er også ideelt for møter. Bak fellesområdet er det et stort lager med vaskerom som for tiden brukes som bod. Denne plassen kan enkelt gjøres om til en stor gjesteleilighet, da alle fasiliteter som vann og strøm allerede er til stede. Det er egen gjesteinngang, rikelig med parkeringsplasser på stedet og mulighet for å opprette ekstra parkeringsplasser. Det romslige svømmebassenget (11,5 m x 5 m) er utstyrt med et miljøvennlig varmesystem og har både vinter- og sommertak. Det er mange solområder rundt bassenget og en lisensiert pergola for skygge. Den fullstendig inngjerdede hagen tilbyr en rekke muligheter, for eksempel for å plassere glampingtelt for ekstra utleie. I tillegg er huset utstyrt med et geniale vannresirkuleringssystem og et underjordisk vannreservoar på 20 000 liter, slik at hver dråpe vann utnyttes optimalt. Kort sagt, dette B&B-et tilbyr en absolutt mulighet for de som leter etter et veldrevet og omhyggelig vedlikeholdt overnattingssted på en topp beliggenhet. Start fra dag 1 og gjør denne drømmen til virkelighet!



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Privat terrass
Satellit -tv
Förråd
Badrum
Dubbelglas
Wifi
Förråd
Bar
Grilla
Personalboende
Källare
Fiberoptisk
Miljö
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor
Land
Möbler
Fullmöblerad

Säkerhet

Gated complex

Kategori

Fritidshus
Investering
Förhandla
Återförsäljning

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Privat
Mer än en

Åsikter

Fjäll

Slå samman

Uppvärmnd
Privat

Trädgård

Privat
Anlagd
Enkelt underhåll

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Telefon
Fotovoltaiska solpaneler
Soluppvärmning