info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

# Finca - Domaine Rural à vendre à Almogía, Almogía

**599 000 €**

**Référence:** R5026108 **Chambres:** 7 **Bain:** 5 **Terrain:** 5 000m$^2$ **Construite:** 460m$^2$ **Terrasse:** 50m$^2$

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

# Valle del Guadalhorce, Almogía

Opportunité unique : B&B à succès avec mobilier complet à vendre à Almogia ! Ce B&B populaire est un incontournable de la charmante Almogia depuis 8 ans, avec un excellent taux d'occupation et une clientèle fidèle. Ce logement entièrement opérationnel est vendu dans son ensemble, y compris tout le mobilier – des couverts à la machine à laver, en passant par le réfrigérateur, le congélateur, les lits et la literie. Vous pouvez commencer immédiatement, sans aucun frais de démarrage ! De plus, toutes les réservations déjà planifiées seront conservées, ainsi que le site internet professionnel. Le B&B est situé à seulement 27 km de l'aéroport de Malaga, ce qui le rend idéalement accessible aux clients nationaux et internationaux. Le village blanc d'Almogia, avec son charme espagnol, est à seulement 2,5 km et offre toutes les commodités nécessaires, des restaurants et bars à un lycée, une connexion de métro à l'université et une ligne de bus pour Malaga. Pour les plus aventureux, il existe également de nombreuses possibilités d'activités nautiques dans la région, comme le kayak. La maison dispose de panneaux solaires, d'Internet par fibre optique et dispose de trois étages. L'étage supérieur peut être entièrement utilisé comme résidence privée si vous le souhaitez, avec une chambre séparée, une cuisine, un salon avec poêle à bois et une terrasse privée. L'étage intermédiaire est aménagé avec des chambres d'hôtes spacieuses, chacune dotée d'une terrasse et d'une salle de bain attenante. Il y a également la possibilité de créer une chambre d'amis supplémentaire. Au rez-de-chaussée se trouve un espace commun pour les hôtes, qui sert principalement de salle de petit-déjeuner en hiver, mais peut également être parfaitement utilisé comme espace de détente. Cet espace est également idéal pour les réunions. Derrière la zone commune se trouve un grand entrepôt avec buanderie qui est actuellement utilisé comme salle de stockage. Cet espace pourrait facilement être transformé en un grand appartement d'invités car toutes les commodités telles que l'eau et l'électricité sont déjà présentes. Il y a une entrée séparée pour les invités, un grand parking sur place et la possibilité de créer des places de parking supplémentaires. La piscine spacieuse (11,5 m x 5 m) est équipée d'un système de chauffage écologique et dispose d'une couverture d'hiver et d'été. Il y a de nombreux espaces de bronzage autour de la piscine et une pergola agréée pour l'ombre. Le jardin entièrement clos offre de nombreuses possibilités, par exemple pour placer des tentes Glamping en location supplémentaire. De plus, la maison est équipée d'un ingénieux système de recyclage de l'eau et d'un réservoir d'eau souterrain de 20 000 litres, afin que chaque goutte d'eau soit utilisée de manière optimale. En bref, ce B&B offre une opportunité absolue pour ceux qui recherchent un hébergement bien géré et méticuleusement entretenu dans un emplacement de choix. Commencez dès le premier jour et faites de ce rêve votre réalité !

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

# Spécification:

**Caractéristiques**
Terrasse couverte
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Wifi
Buanderie
Bar
Barbecue
Hébergement du personnel
Sous-sol
Fibre optique

**Climatisation**
Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée

**Vues**
Montagne

**Paramètre**
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Pays

**Condition**
Excellent

**Piscine**
Chauffé
Private

**Meubles**
Entièrement meublé

**Cuisine**
Entièrement équipé

**Jardin**
Private
Aménagé
Entretien facile

**Sécurité**
Complexe fermé

**Parking**
Private
Plus d'un

**Services publics**
Électricité
Eau potable
Téléphone
Panneaux solaires photovoltaïques
Chauffage de l'eau solaire

**Catégorie**
Maisons de vacances
Investissement
Marchander
Revente