



Finca - Ländliches Anwesen zum Verkauf in Almogía, Almogía

599.000 €

Referenz: R5026108 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 5.000m² Garten: 460m² Terrasse: 50m²





Valle del Guadalhorce, Almogía

Einmalige Gelegenheit: Erfolgreiches B&B mit Komplettausstattung in Almogía zu verkaufen! Dieses beliebte B&B ist seit 8 Jahren eine feste Größe im charmanten Almogía und weist eine ausgezeichnete Auslastung und einen treuen Kundenstamm auf. Diese voll funktionsfähige Unterkunft wird als Ganzes verkauft, einschließlich der gesamten Einrichtung – vom Besteck über die Waschmaschine, den Kühlschrank, den Gefrierschrank bis hin zu Betten und Bettzeug. Sie können sofort loslegen, ohne Startkosten! Darüber hinaus bleiben alle bereits geplanten Buchungen sowie die professionelle Website erhalten. Das B&B liegt nur 27 km vom Flughafen Malaga entfernt und ist somit sowohl für inländische als auch internationale Gäste ideal erreichbar. Das weiße Dorf Almogía mit seinem spanischen Charme ist nur 2,5 km entfernt und bietet alle notwendigen Annehmlichkeiten, von Restaurants und Bars bis hin zu einer weiterführenden Schule, U-Bahn-Anschluss zur Universität und einer Buslinie nach Malaga. Für Abenteuerlustige gibt es in der Gegend auch zahlreiche Möglichkeiten für Wassersportaktivitäten wie Kajakfahren. Das Haus verfügt über Solarmodule, Glasfaser-Internet und hat drei Stockwerke. Das Obergeschoss kann auf Wunsch komplett als Privatwohnung genutzt werden, mit separatem Schlafzimmer, Küche, Wohnbereich mit Holzofen und eigener Terrasse. Die mittlere Etage ist mit geräumigen Gästezimmern ausgestattet, jedes mit Terrasse und eigenem Bad. Zudem besteht die Möglichkeit, ein zusätzliches Gästezimmer einzurichten. Im Erdgeschoss befindet sich ein Gemeinschaftsbereich für Gäste, der im Winter hauptsächlich als Frühstücksraum dient, aber auch perfekt als Ruhebereich genutzt werden kann. Dieser Raum eignet sich auch ideal für Besprechungen. Hinter der Gemeinschaftsfläche befindet sich eine große Lagerhalle mit Hauswirtschaftsraum, die derzeit als Abstellraum genutzt wird. Dieser Raum könnte leicht in ein großes Gästeapartment umgewandelt werden, da alle Annehmlichkeiten wie Wasser und Strom bereits vorhanden sind. Es gibt einen separaten Gästeeingang, ausreichend Parkplätze vor Ort und die Möglichkeit, zusätzliche Parkplätze zu schaffen. Der großzügige Swimmingpool (11,5 m x 5 m) ist mit einer umweltfreundlichen Heizung ausgestattet und verfügt sowohl über eine Winter- als auch eine Sommerabdeckung. Rund um den Pool gibt es zahlreiche Bereiche zum Sonnenbaden und eine lizenzierte Pergola sorgt für Schatten. Der komplett umzäunte Garten bietet zahlreiche Möglichkeiten, beispielsweise zum Aufstellen von Glamping-Zelten zur zusätzlichen Vermietung. Darüber hinaus ist das Haus mit einem ausgeklügelten Wasserrecyclingsystem und einem 20.000 Liter fassenden unterirdischen Wasserreservoir ausgestattet, sodass jeder Tropfen Wasser optimal genutzt wird. Kurz gesagt: Dieses B&B ist eine absolute Gelegenheit für alle, die eine gut geführte und sorgfältig gepflegte Unterkunft in Toplage suchen. Beginnen Sie vom ersten Tag an und machen Sie diesen Traum zu Ihrer Realität!



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Satellitenfernsehen
Lagerraum
Badezimmer
Doppelverglasung
W-lan
Versorgungsraum
Bar
Grill
Personalunterkunft
Keller
Glasfaser

Einstellung

In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Land

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Schnäppchen
Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Privat
Mehr als eins

Ansichten

Berg

Pool

Erhitzt
Privat

Garten

Privat
Angelegt
Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser
Telefon
Photovoltaik -Sonnenkollektoren
Sonnenwasserheizung