



Takvåning till salu i El Pinillo, Torremolinos

695 000 €

Referens: R5076829 Sovrum: 4 Badrum: 2 Bygga: 181m² Terrass: 114m²





Costa del Sol, El Pinillo

Vi presenterar denna spektakulära bostad – en unik takvåning på femte våningen med 139 m² boyta, belägen i ett av de mest fridfulla och eftertraktade områdena i Torremolinos. Med två imponerande terrasser på 110 m² respektive 114 m², omdefinierar detta hem utomhuslivet och erbjuder en oöverträffad plats för avkoppling, sociala tillställningar och njutning av det medelhaviska klimatet året runt. Bostaden är utformad för att smidigt förena inomhus- och utomhusytor. Den huvudsakliga solterrassen är utrustad med bar, diskho, matplats under bar himmel, chill-out-zon med konstgräs, solstolar samt en utomhusdusch med varmvattenberedare. En perfekt plats för fritid och rekreation, med möjlighet att installera en jacuzzi eller en liten pool. Den andra terrassen, belägen i anslutning till bostaden, erbjuder flera miljöer – inklusive ett klimatreglerat uterum med infällbara glaspardier och vikbara sidoväggar, idealiskt för alla årstider. Från köket, vardagsrummet och det stora sovrummet finns direkt tillgång till denna terrass, vilket skapar en känsla av rymd och sammanhang mellan rummen. Inomhus hittar vi fyra rymliga och ljusa sovrum, samtliga med fönster mot utsidan och inbyggda garderober. Huvudsovrummet har eget badrum. Bostaden har två kompletta badrum, central luftkonditionering, släta väggar och marmorgolv – detaljer som förstärker den eleganta och bekväma atmosfären. Vardagsrummet, med dubbla utgångar till terrassen, fungerar som hemmets naturliga samlingspunkt. Det separata köket är rymligt, fyllt med naturligt ljus och kompletteras med en praktisk tvättstuga. Bland de senaste förbättringarna finns nya garderober, träpergolor, ett utekök på solterrassen och motoriserade markiser för extra komfort. Takvåningen ligger i ett privat bostadsområde med välskötta trädgårdar, paddelbanor och en gemensam pool. Parkeringsplats och förråd ingår i priset. Månadsavgift till föreningen: 100 € Fastighetsskatt (IBI): 1 100 € per år Tack vare utmärkta kommunikationer med tåg och buss, samt närhet till alla viktiga bekvämligheter (skolor, butiker, apotek, fritidsområden), är denna takvåning ett perfekt val för dig som söker hög livskvalitet nära kusten – bara fem minuters bilresa från stranden. En enastående fastighet som kombinerar lyx, avskildhet och funktionalitet i ett oslagbart läge. Boka en visning och upplev den själv!



Funktioner:

Drag

Täckt terrass

Lyfta

Nära transport

Privat terrass

Förråd

Badrum

Marmorgolv

Solarium

Wifi

Paddeltennis

Grilla

Fiberoptisk

Tillgång för personer med minskad

rörlighet

Åsikter

Hav

Fjäll

Panorama

Trädgård

Slå samman

Slå samman

Gemensam

Säkerhet

Gated complex

Posttelefon

Orientering

Söder

Sydväst

Miljö

Urbanisering

Nära butiker

Nära staden

Nära skolor

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underground

Garage

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Skick

Bra

Trädgård

Gemensam

Verktyg

Elektricitet

Dricksvatten

Telefon