



# Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

589.000 €

Referenz: R5078455 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 86m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Diese wunderschön renovierte Wohnung befindet sich in der renommierten Wohnanlage Aloha Royal im Herzen der Costa del Sol und bietet eine perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Funktionalität. Ob als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Investment – diese Wohnung überzeugt durch ihr elegantes Design, helle Atmosphäre und nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen. Die Wohnung verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer, die alle nach höchsten Standards renoviert wurden. Das offene Wohn- und Esszimmer führt direkt auf eine private, überdachte Terrasse mit ruhigem Blick auf Garten und Pool – ideal für Mahlzeiten im Freien oder zum Entspannen in der Sonne. Hochwertige Doppelverglasung, Klimaanlage und ein modernes Alarmsystem sorgen für ganzjährigen Komfort und Sicherheit. Einbauschränke bieten reichlich Stauraum. Die gepflegte Anlage bietet wunderschön angelegte Gärten und einen großen Gemeinschaftspool, der eine entspannte, urlaubsähnliche Atmosphäre schafft. Ein privater Garagenstellplatz ist ebenfalls inbegriffen und sorgt für zusätzlichen Komfort und Sicherheit. Diese bezugsfertige Immobilie vereint modernes Design mit hochwertigen Materialien und ist eine herausragende Gelegenheit auf dem Markt in Nueva Andalucía. Die Lage ist hervorragend – in der Nähe von Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, internationalen Schulen, Golfplätzen und nur wenige Minuten vom Strand und Puerto Banús entfernt. Mit exzellenter Anbindung und allen Annehmlichkeiten in der Nähe bietet diese Wohnung einen außergewöhnlichen Lebensstil in einer der gefragtesten Gegenden Marbellas.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Garten

Gemeinschaft

### Kategorie

Luxus

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Kürzlich renoviert  
Neubau

### Sicherheit

Gated Complex  
Alarmanlage

### Energiebewertung

C

### Ansichten

Garten  
Pool

### Pool

Gemeinschaft

### Parken

Privat

### CO2 -Emissionsbewertung

D