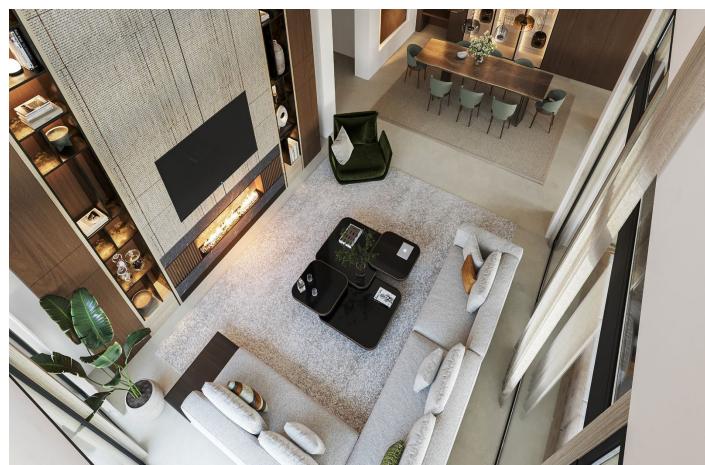




Villa détachée à vendre à The Golden Mile, Marbella

5 400 000 €

Référence: R5035252 Chambres: 4 Bain: 5 Terrain: 743m² Construite: 551m² Terrasse: 2 210m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Cette villa contemporaine exceptionnelle est située dans le prestigieux quartier de Lomas del Rey, sur la célèbre Marbella Golden Mile. Bénéficiant d'un emplacement de premier choix, la propriété offre une proximité immédiate avec les commodités locales, les transports, les commerces, le centre-ville, le port, ainsi qu'un accès facile à la mer, à la plage et aux terrains de golf. La villa se trouve au sein d'une communauté fermée avec service de sécurité 24h/24 et un portier, garantissant ainsi intimité et tranquillité d'esprit. La villa offre une surface construite impressionnante de 551,92 m², complétée par de vastes terrasses de 2 210,2 m² et un terrain de 743,36 m². L'espace nuit comprend 4 chambres spacieuses et 5 salles de bains luxueuses, offrant un confort optimal pour la famille et les invités. L'intérieur propose une cuisine ouverte équipée d'appareils modernes, une buanderie, tandis que les vastes espaces de vie sont agrémentés de parquets et bénéficient du chauffage au sol intégral. La propriété dispose également d'une salle de cinéma, d'une salle de jeux, d'une cave à vin et de toilettes invités, répondant ainsi aux besoins de divertissement et de fonctionnalité. La vie en extérieur est au cœur de cette villa, avec un choix de terrasses privées, couvertes ou découvertes, offrant de superbes vues sur la montagne, le jardin, la piscine et la rue. Le jardin et la piscine privés sont équipés d'un système d'irrigation automatique, et un espace barbecue dédié est idéal pour les repas en plein air. La maison est également dotée d'un système de domotique, de double vitrage, de placards intégrés, d'un local de rangement et d'un ascenseur pour plus de confort. Parmi les autres atouts figurent la climatisation, une entrée sécurisée, un garage privé et la possibilité d'acquérir le bien meublé. La propriété est neuve et bénéficie d'un agencement soigneusement pensé pour maximiser confort et sécurité. Cette villa représente une opportunité rare d'acquérir une résidence d'exception dans l'un des emplacements les plus prisés de Marbella, alliant luxe, fonctionnalité et un art de vivre enviable.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-ouest	Climatisation
Ascenseur		Chauffage U / F
Près du transport		
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Salle de jeux		
Parquet		
Barbecue		
Domotique		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Nouvelle construction
Jardin	Près du port	
Piscine	Près de la mer	
Rue	Proche des magasins	
	Près de la ville	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Optional	Partiellement ajusté
Jardin	Sécurité	Cloison
Private	Complexe fermé	Parking
	Sécurité 24 heures	Private