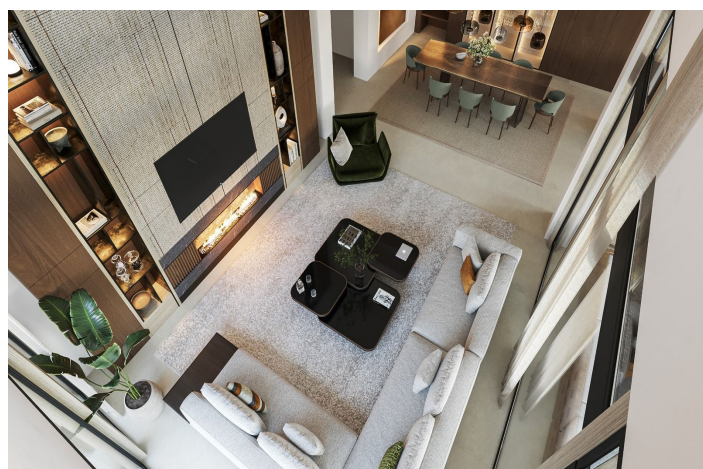




Villa détachée à vendre à The Golden Mile, Marbella

5 400 000 €

Référence: R5035252 Chambres: 4 Bain: 5 Terrain: 743m² Construite: 551m² Terrasse: 2 210m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Cette villa contemporaine exceptionnelle est située dans le prestigieux quartier de Lomas del Rey, sur la célèbre Marbella Golden Mile. Bénéficiant d'un emplacement de premier choix, la propriété offre une proximité immédiate avec les commodités locales, les transports, les commerces, le centre-ville, le port, ainsi qu'un accès facile à la mer, à la plage et aux terrains de golf. La villa se trouve au sein d'une communauté fermée avec service de sécurité 24h/24 et un portier, garantissant ainsi intimité et tranquillité d'esprit. La villa offre une surface construite impressionnante de 551,92 m², complétée par de vastes terrasses de 2 210,2 m² et un terrain de 743,36 m². L'espace nuit comprend 4 chambres spacieuses et 5 salles de bains luxueuses, offrant un confort optimal pour la famille et les invités. L'intérieur propose une cuisine ouverte équipée d'appareils modernes, une buanderie, tandis que les vastes espaces de vie sont agrémentés de parquets et bénéficient du chauffage au sol intégral. La propriété dispose également d'une salle de cinéma, d'une salle de jeux, d'une cave à vin et de toilettes invités, répondant ainsi aux besoins de divertissement et de fonctionnalité. La vie en extérieur est au cœur de cette villa, avec un choix de terrasses privées, couvertes ou découvertes, offrant de superbes vues sur la montagne, le jardin, la piscine et la rue. Le jardin et la piscine privés sont équipés d'un système d'irrigation automatique, et un espace barbecue dédié est idéal pour les repas en plein air. La maison est également dotée d'un système de domotique, de double vitrage, de placards intégrés, d'un local de rangement et d'un ascenseur pour plus de confort. Parmi les autres atouts figurent la climatisation, une entrée sécurisée, un garage privé et la possibilité d'acquérir le bien meublé. La propriété est neuve et bénéficie d'un agencement soigneusement pensé pour maximiser confort et sécurité. Cette villa représente une opportunité rare d'acquérir une résidence d'exception dans l'un des emplacements les plus prisés de Marbella, alliant luxe, fonctionnalité et un art de vivre enviable.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Double vitrage
Armoires ajustées
Salle de jeux
Parquet
Barbecue
Domotique

Vues

Montagne
Jardin
Piscine
Rue

Piscine

Private

Jardin

Private

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures

Climatisation

Climatisation
Chauffage U / F

Condition

Nouvelle construction

Cuisine

Partiellement ajusté
Cloison

Parking

Private