



## Abstandsvilla zum Verkauf in Estepona, Estepona

**1.795.000 €**

Referenz: R5070685 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.450m<sup>2</sup> Garten: 265m<sup>2</sup> Terrasse: 110m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

In bester Lage in El Paraíso, Estepona, bietet diese nach Süden ausgerichtete Villa ein großes Renovierungspotenzial nur 10 Gehminuten vom Strand entfernt und in der Nähe von Geschäften, Restaurants, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln. Die eingeschossige Villa verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, eine Gästewohnung mit einem eigenen Schlafzimmer, vier Bäder und eine Gästetoilette. Mehrere Terrassen bieten reichlich Wohnfläche im Freien, mit der oberen Ebene bietet Potenzial für einen Meerblick. Das Anwesen verfügt über eine private Garage, reife Gärten und viel Platz, um einen Pool hinzuzufügen, falls gewünscht. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören Klimaanlage, Einbauschränke, Doppelverglasung, Terrassen, ein Gästezimmer und ein Alarmsystem. Diese seltene Gelegenheit ermöglicht eine vollständige Anpassung in einem der wünschenswertesten Wohngebiete von Estepona, in der Nähe von Golf, Strand und wesentliche Annehmlichkeiten.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke

### Ansichten

Garten

### Garten

Privat

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Parken

Privat

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Renovierung erforderlich