



# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona, Estepona

995 000 €

Référence: R5077690    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 146m<sup>2</sup>    Terrasse: 41m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Situé dans l'un des quartiers les plus prisés d'Estepona, ce grand appartement de 3 chambres en rez-de-chaussée se trouve dans une résidence fermée de type resort en front de mer. Juste à côté du prestigieux hôtel 5 étoiles Kempinski et à seulement 10 minutes à pied du célèbre beach club Laguna Sublim, il offre un parfait équilibre entre luxe, confort et emplacement. Équipements du complexe : •Piscine extérieure •Piscine intérieure chauffée (ouverte hors saison) •Restaurant privé réservé aux résidents •Spa avec bain turc •Salle de sport entièrement équipée Atouts de l'appartement : •Surface construite de 146m<sup>2</sup> •3 chambres, toutes avec accès aux terrasses •Chauffage au sol dans toute la propriété •Système électrique intelligent •Système aérothermique centralisé privé (chaud et froid) •Deux grandes terrasses accessibles depuis toutes les chambres Aspects juridiques & investissement : •Licence de première occupation (LPO) •Licence touristique enregistrée – idéale pour la location saisonnière La résidence est située juste en face d'une belle promenade côtière de plusieurs kilomètres, reliant Estepona à San Pedro, Puerto Banús et Marbella. À proximité immédiate : écoles renommées, restaurants, commerces et un grand supermarché. Le charmant centre historique d'Estepona et ses nombreux services sont également à quelques minutes en voiture. Que ce soit pour une résidence secondaire de luxe ou un investissement locatif rentable, ce bien coche toutes les cases.



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Salle de sport  
Domotique  
Sous-sol

### Vues

Jardin  
Piscine  
Lac

### Piscine

Communautaire  
Chauffé  
Indoor

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

En bord de mer  
Luxe

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

En bord de mer  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
En bord de mer

### Meubles

Entièrement meublé  
Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Téléphone d'entrée

### Climatisation

Chauffage central  
Chauffage U / F

### Condition

Bien  
Excellent  
Récemment rénové

### Cuisine

Partiellement ajusté

### Parking

Private  
Plus d'un