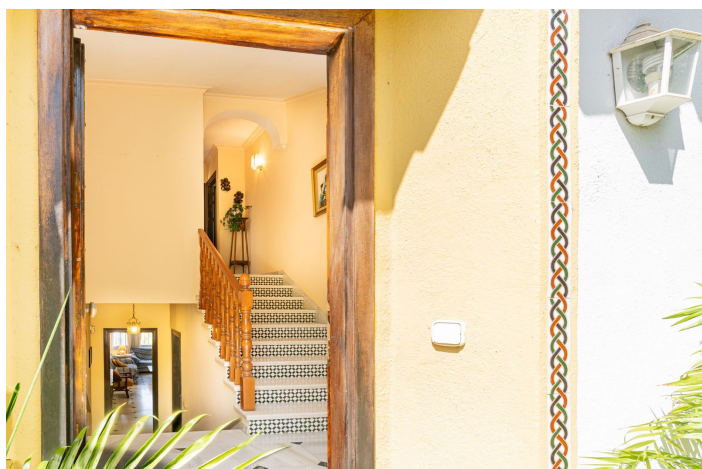




## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.095.000 €

Referencia: R5077951    Dormitorios: 6    Baños: 3    Construido: 280m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Situado en una tranquila zona residencial de Nueva Andalucía, Marbella, este chalet independiente se encuentra a escasos minutos de Puerto Banús, rodeado de todos los servicios esenciales: Ayuntamiento, farmacias, supermercados, colegios, iglesia y transporte público. Construida en los años 80, la propiedad presenta una estructura sólida y un buen estado general de conservación. Está completamente habitable y funcional, aunque ofrece una magnífica oportunidad de actualización o modernización estética para adaptarla a las necesidades actuales de confort y diseño. Características principales: 6 dormitorios en total: 4 principales y 2 de invitados en planta independiente 3 baños completos Salón luminoso con chimenea y acceso directo al exterior Cocina independiente equipada, con despensa y salida a una terraza-tendedero Amplio trastero abuhardillado Zonas exteriores pensadas para disfrutar: Porche cubierto con barbacoa, ideal para reuniones al aire libre Dos terrazas: una en el dormitorio principal con pérgola, y otra en el salón, acristalada con toldo Piscina privada con zona solárium, rodeada de jardín consolidado con césped, árboles frutales y plantas ornamentales Garaje cubierto y cerrado con puerta automática (1 plaza) y depuradora de piscina Fácil aparcamiento exterior Instalaciones y equipamiento: Calefacción y agua caliente mediante caldera de gasoil con depósito de 1.000 L Aire acondicionado en planta alta y ventiladores de techo en todas las habitaciones Chimenea en el salón Cocina amueblada y equipada con electrodomésticos Una vivienda ideal como residencia familiar habitual o casa de vacaciones, con gran amplitud, privacidad y un enorme potencial de revalorización tras una reforma personalizada. Todo ello en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol. El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Sótano

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Calificación energética  
E

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación  
Necesita Reformas

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### CO2 Emission Rating

E